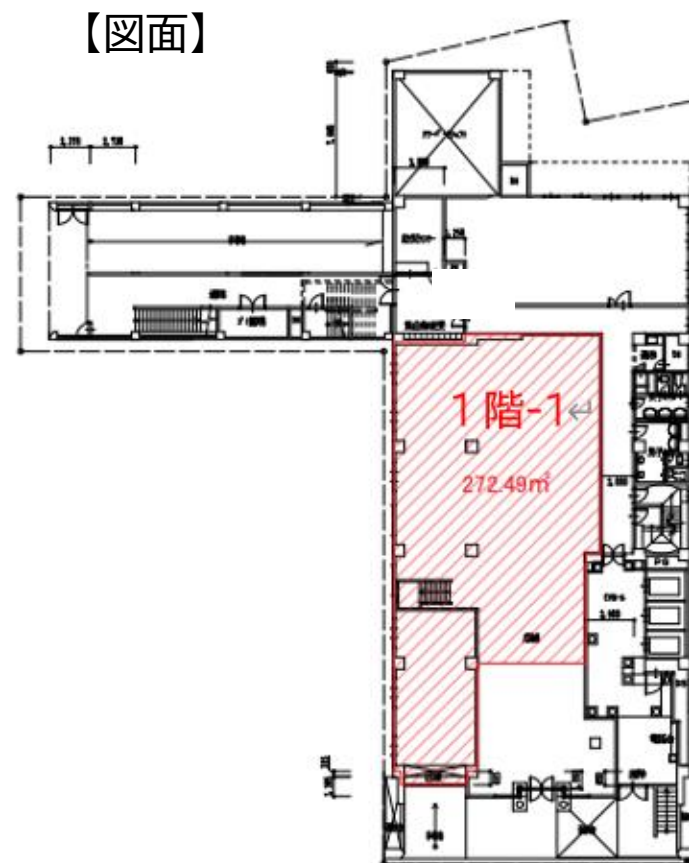


名 称					
辰 野 西 天 満 ビ ル					
種 目	店 舗 ・ 事 務 所				
交 通	OsakaMetro 堺筋線『北浜』駅 徒歩 4 分 OsakaMetro 谷町線『南森町』駅 徒歩 7 分				
所 在 地	大阪市北区西天満 3 丁目 1-6				
賃 貸 条 件	階 数	面 積	敷 金(賃料 12 ヲ月)	賃 料(税別)	共益費(税別)
	1 階-1	272.49 m ² (82.42 坪)	12,560,808 円	1,046,734 円	271,986 円
	・定期建物賃貸借契約(期間 10 年)・中途解約可(6 ヲ月前予告)				
	・設備使用料 1 階-1 :未定				
	・入居時期 相談				
建 物	・連帯保証人極度額 賃料の 50 ヲ月分				
	構 造	鉄骨造			
	規 模	地上 8 階、地下 2 階			
	延床面積	6877.64 m ²			
竣工年月日	1989 年 4 月 ※共用部・トイレ改修済み				
設備概要	空調設備	個別空調			
	衛生設備	各階に給湯室 男女別化粧室			
	昇降設備	エレベーター3 基			
備 考	天高 5,100mm(中二階 2,500mm) ・ 給排水引込可 ・ 飲食不可 ・ LED 喫煙スペース(屋上)・24 時間機械警備 ・ レンタル自転車(テナント様専用)				
	駐車場				
	・立体駐車場:11 台※7 月末日解約 1 台、8 月末日解約 10 台 ※ビルテナント優先/外部貸しは法人契約のみ 月額 30,000 円、保証金:66,000 円 高さ制限 1.550m				
	・地下平面 普通車:満車 ※ビルテナントのみ 月額 40,000 円、保証金:88,000 円 ・地下平面 軽自動車:空き 1 台 ※ビルテナントのみ 月額 37,000 円、保証金:82,000 円				
駐輪場:満車					



※図面・資料と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL：0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX：06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部



更新日:2026/7/30