

谷町エクセルビル					
種目	事務所				
概要	交通	OsakaMetro 谷町線・中央線『谷町四丁目』駅 徒歩 4 分			
	所在地	大阪市中央区農人橋 1 丁目 1-7			
	構造・規模	鉄骨造 地上 10 階建て			
	延床面積	1821.44 m ²			
賃貸条件	号室	面積	敷金・礼金	賃料・共益費込 (税別)	備考
	802	53.65 m ² (16.23 坪)	敷金 300,000 円	129,840 円 (@8,000 円)	【解約予定】 2026 年 11 月末日 ※詳細日程調整中 (9 月末日予定)
備考	○水道月額使用料：2,000 円(税別)/月 ○設備使用料:3,200 円(税別)/月 ※802 号室				
竣工年月		1982 年 2 月	契約	定期建物賃貸借契約(2032 年 2 月末まで) 中途解約可(6 ヶ月前予告)	
立体駐車場		駐車場 当社運営駐車場 1 万円減額にて契約可 物件名 T パーク内久宝寺 徒歩 3 分 普通車：月額 30,000 円(税別) 保証金 66,000 円 空き 12 台 ハイルーフ:月額 35,000 円(税別) 保証金 77,000 円 満車			
設備概要		エレベーター1 基(6 人乗)・トイレ・給湯室 ※4F は共用トイレ・給湯室 自動火災報知設備・エアコン			
仕様		床/タイルカーペット 壁/クロス ブラインド有り			

8 階



【外観】

※2022 年 6 月改修済み



【エントランス】

※Wi-Fi 設置



【各階共用部】

※2023年3月改修済み



【地図】



◇徒歩 3 分！近隣に当社運営の駐車場あり！（T パーク内久宝寺:中央区久宝寺町 3-4-7）
◇同時申し込みで駐車場使用料 1 万円減額！



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部



更新日:2026/7/6