



トランクルーム
大切な自転車、お洋服、趣味のものもマンション内で保管管理できます(有償)



炭酸風呂で一日の疲れを癒してください

全居室で無料 Wi-Fi が



天神橋商店街／徒歩4分

天神橋商店街／徒歩4分



更新日:2025/11/5

オアーゼ梅田東

設備概要

個室設備	無料 Wi-Fi、冷暖房、独立洗面台、エアコン、シューズボックス、クローゼット システムキッチン(2口IH)、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、浴室乾燥機、モニター 付インターホン
------	--

※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。

賃貸条件

- ☐ 学生不可
- ☐ 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- ☐ 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料 12,000 円(非課税)
- ☐ 初回:鍵交換費用 20,000 円(税別)
- ☐ 短期解約:約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)
- ☐ 退去時クリーニング費用 35,000 円(税別)/1LDK55,000 円(税別)
- ☐ 水道使用料:1K、1R 月額 2,000 円(税別)/1LDK 月額 3,000 円(税別)
- ☐ 駐輪場使用料:月額 500 円(税別)
- ☐ 駐車場:保証金 66,000 円 / 月額:30,000(税別) 空 8 台
- ☐ 契約事務手数料:3,000 円(税別)
- ☐ 更新料:旧賃料の1ヶ月分/2年
- ☐ 指定火災保険加入必要

必要書類

個人	契約者:住民票、印鑑証明書、所得証明書、身分証明書、顔写真 連帯保証人:住民票、印鑑証明書、所得証明書
----	--

法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明書、住民票、所得証明書
----	---

1LDK タイプ[○] (51.20 m²)



※共益費は、共用施設の維持費を含まない設定となっており、当該施設が廃止された場合でも共益費の変更はございません。

■フルリノベーション工事中のお部屋は安全のため、ご内覧は不可とさせていただきます。

号室	タイプ	礼金	賃料	共益費	備考
<u>310</u>	R-1	69,000 円	69,000 円	7,000 円	11 月 18 日解約予定
<u>410</u>	R-1	70,000 円	70,000 円	7,000 円	11 月 30 日解約予定
508	R-2	70,000 円	70,000 円	7,000 円	商談中
<u>515</u>	L	70,000 円	70,000 円	7,000 円	11 月 30 日解約予定
<u>715</u>	R-1	71,000 円	71,000 円	7,000 円	
<u>1006</u>	R-1	72,000 円	72,000 円	7,000 円	12 月 5 日解約予定
<u>1011</u>	R-1	72,000 円	72,000 円	7,000 円	11 月 30 日解約予定



更新日:2025/11/5