









ウェイトトレーニングマシン・ヨガマット



大浴場(男性専用) 炭酸風呂で一日の疲れを癒してください

「都心を満喫する」

康に寄り添った 種目 マンション 所在地 大阪市北区末広町 2-19 交通 OsakaMetro『扇町駅』徒歩3分/『南森町駅』徒歩8分 構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上 10 階建 建物 竣工 1997 年 3 月/延床面積 5254.53 ㎡/総戸数 128 室

充実の共用施設

無料 Wi-Fi、駐輪場、フロント、入居者専用食堂、大浴場(男性専用) ゲストルーム、トランクルーム、メールボックス、コイン式洗濯機/乾燥機、AED 指紋認証オートロック、フィットネスジム 共用設備

無料 Wi-Fi、冷暖房、独立洗面台、エアコン、シューズボックス、クローゼット システムキッチン(2 ロ IH)、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、浴室乾燥機、モニター 付インターホン 個室設備

※貸室内の設備には、設計標準使用期間を軽過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡しさせていただきます。

□学生不可
□指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
□初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
□入居時:鍵交換費用20,000円(税別)
□及調解辨込整約金(1年未満の解約:資料の2ヶ月分、2年未満の解約:資料の1ヶ月分)
□退去時プリーニング費用35,000円(税別)/1LDK55,000円(税別)
□監連場使用料:月額500円(税別)/1LDK月額3,000円(税別)
□駐車場:保証金66,000円/月額30,000(税別) 空8台
□契約事務子数料:3,000円(税別)
□更新料:旧資料の1ヵ月分/2年
□指定火災保険加入必要

契約者:住民票、印鑑証明書、所得証明書、身分証明書、顏写真連帯保証人:住民票、印鑑証明書、所得証明書 個人

契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明書、住民票、所得証明書



⊘ 全居室で 無料 Wi-Fi が ご利用可能

フルリノベーション実施中

間取(1R→1K)·室内設備更新

新設キッチン 2 ロIHコンロ





Life Information





辰野グループ 物件情報 〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9 辰野株式会社 株式会社ニチコ 【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571

FREE









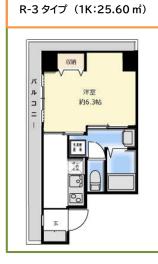


更新日:2025/11/5













室内写真











号室	タイプ	礼金	賃料	共益費	備考
<u>310</u>	R-1	69,000円	69,000円	7,000円	11 月 18 日解約予定
<u>410</u>	R-1	70,000円	70,000円	7,000円	11月30日解約予定
508	R-2	70,000円	70,000円	7,000円	商談中
<u>515</u>	L	70,000円	70,000円	7,000円	11月30日解約予定
<u>715</u>	R-1	71,000円	71,000円	7,000円	
1006	R-1	72,000円	72,000円	7,000円	12月5日解約予定
<u>1011</u>	R-1	72,000円	72,000円	7,000円	11月30日解約予定

※写真と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。

※共益費は、共用施設の維持費を含まない設定となっており、当該施設が廃止された場合でも共益費の変更はございません。

【お知らせ】

- ■現在のご内覧可能部屋:508 号室■508:フルリノベーション完了!!
- ■715:フルリノベーション工事実施中!!
- ■410/1011:フルリノベーション工事実施予定!! ■フルリノベーション工事中のお部屋は安全のため、ご内覧は不可とさせていただいております。

