

# オアーゼ梅田東

物件確認・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押すだけ



## OsakaMetro 扇町駅 徒歩3分!



### 物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市北区末広町2-19
交通	OsakaMetro『扇町駅』徒歩3分/『南森町駅』徒歩8分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上10階建
建物	竣工 1997年3月/延床面積5254.53㎡/総戸数 128室

### 設備概要

共用設備	無料Wi-Fi、駐輪場、トランクルーム、メールボックス、コイン式洗濯機/乾燥機 AED、指紋認証オートロック、フィットネスジム、トランクルーム(有償)
個室設備	無料Wi-Fi、冷暖房、独立洗面台、エアコン、シューズボックス、クローゼット、浴室乾燥機 システムキッチン(IH)、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、モニター付インターホン ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡しさせていただきます。

### 賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 学生不可
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 入居時:鍵交換費用20,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)
- 退去時クリーニング費用35,000円(税別)/1LDK55,000円(税別)
- 水道使用料:1K、1R月額2,000円(税別)/1LDK月額3,000円(税別)
- 駐輪場使用料:月額500円(税別)
- バイク置き場:月額2,500円(税別) 空1台 ※小型125ccスクーター迄
- 駐車場:保証金66,000円/月額30,000円(税別) 空8台
- トランクルーム(5階:空9区画/8階:空10区画)
  - 5階:3,000円(税別)/月 サイズ:奥行115cm×幅83cm×高さ210cm
  - 8階:1,000円(税別)/月 サイズ:奥行90cm×幅55cm×高さ210cm
- 契約事務手数料:3,000円(税別)
- 更新料:旧賃料の1ヶ月分/2年
- 指定火災保険加入必要

### 必要書類

個人	契約者:住民票、印鑑証明書、所得証明書、身分証明書、顔写真 連帯保証人:住民票、印鑑証明書、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明書、住民票、所得証明書

オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

フィットネスジム

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!! ☆



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9  
辰野株式会社 株式会社ニチコ

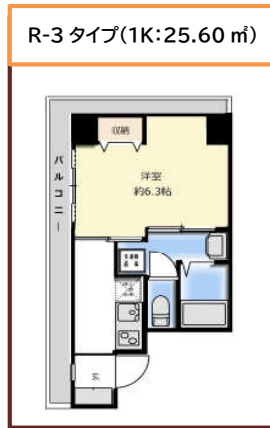
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

## オアーゼ梅田東 空室状況



### 室内写真



号室	タイプ	礼金	賃料	共益費	備考
218	R-2	70,000円	70,000円	7,000円	商談中・4月3日解約予定
305	R-1	70,000円	70,000円	7,000円	4月30日解約予定
308	R-2	70,000円	70,000円	7,000円	商談中・4月30日解約予定
516	R-1	71,000円	71,000円	7,000円	4月20日解約予定
518	R-2	71,000円	71,000円	7,000円	4月26日解約予定
814	R-1	72,000円	72,000円	7,000円	商談中
912	H	71,000円	71,000円	7,000円	4月18日解約予定
1008	R-2	72,000円	72,000円	7,000円	4月30日解約予定

【お知らせ】 ■現在のご内覧可能部屋: 無し  
■814:フルリノベーション工事中!!  
■フルリノベーション工事中のお部屋は安全のため、ご内覧は不可とさせていただきます。

※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。  
※共益費は、共用施設の維持費を含まない設定となっており、当該施設が廃止された場合でも共益費の変更はございません。



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9  
辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部