

オアーゼ梅田東

OsakaMetro 堺筋線『扇町駅』徒歩 3 分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

フィットネスジム

【お知らせ】

- イタンジ BB より電子申込みとなります。
- 図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。必ず内覧してからお申込みください。
- 管理人の常駐は、2026 年 3 月末日をもちまして終了いたしました。

物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市北区末広町 2-19
交通	OsakaMetro 堺筋線扇町駅徒歩 3 分 OsakaMetro 谷町線南森町駅徒歩 8 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 10 階建
建物	竣工 1997 年 3 月/延床面積 5254.53 ㎡/総戸数 128 室
設備概要	
共用設備	駐輪場、メールボックス、宅配 BOX、コイン式洗濯機/乾燥機、AED、 オートロック、フィットネスジム、トランクルーム(有償)、防犯カメラ
個室設備	無料 Wi-Fi(1G)、独立洗面台、エアコン、シューズボックス、クローゼット、浴室 乾燥機、システムキッチン(HI)、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、モニター付イ ンターホン ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、 これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡しさせていただきます。
賃貸条件	

- 詳細は 2 ページに記載
- 学生不可
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 初回保証料:月額固定費(税込)の 50%(非課税)、年間更新料 12,000 円(非課税)
- 指定火災保険加入必須:20,000 円~(2 年)
- 入居時:鍵交換費用 25,000 円(税別)
- 短期解約違約金(1 年未満の解約:賃料の 2 ヶ月分、2 年未満の解約:賃料の 1 ヶ月分)
- 退去時クリーニング費用 35,000 円(税別)/1LDK55,000 円(税別)
- 水道使用料:1K・1R 月額 2,000 円(税別)/1LDK 月額 3,000 円(税別)
- トランクルーム(5 階:空 9 区画/8 階:空 10 区画)
- 5 階:3,000 円(税別)/月 サイズ:奥行 115cm×幅 83cm×高さ 210cm
- 8 階:1,000 円(税別)/月 サイズ:奥行 90cm×幅 55cm×高さ 210cm
- 契約事務手数料:3,000 円(税別)
- 更新料:旧賃料の 1 ヶ月分/2 年

必要書類

個人	契約者:住民票、所得証明書、身分証明書、顔写真 連帯保証人:住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明書、住民票、所得証明書

オアーゼ梅田東

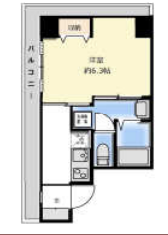
R-1 タイプ(1K:25.60 ㎡)
R-1'タイプ(1K:25.60 ㎡)



R-2 タイプ(1K:25.60 ㎡)
R-2'タイプ(1K:25.60 ㎡)



R-3 タイプ(1K:25.60 ㎡)



H タイプ(1R:25.60 ㎡)



K タイプ(1R:25.60 ㎡)



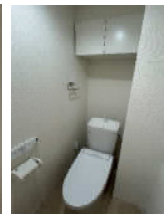
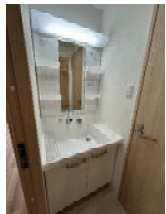
L タイプ(25.60 ㎡)



※208 号室は一口コンロ

室内写真

※お部屋により床・建具の色・仕様が異なります



号室	タイプ	礼金	賃料	共益費	備考
208	R-2	70,000 円	70,000 円	7,000 円	商談中 ※一口コンロとなります
214	R-1'	71,000 円	71,000 円	7,000 円	商談中
217	R-1'	71,000 円	71,000 円	7,000 円	
303	R-1'	71,000 円	71,000 円	7,000 円	
315	R-1	71,000 円	71,000 円	7,000 円	9 月 30 日解約予定
316	R-1'	71,000 円	71,000 円	7,000 円	商談中
611	R-1'	74,000 円	74,000 円	7,000 円	※仕様は 3.4 ページ参照
614	L	72,000 円	72,000 円	7,000 円	9 月 25 日解約予定
808	R-2'	73,000 円	73,000 円	7,000 円	
911	R-1'	73,000 円	73,000 円	7,000 円	商談中
918	R-2'	73,000 円	73,000 円	7,000 円	
駐輪場		月額 500 円(税別)			満車
バイク置き場		月額 2,500 円(税別) ※小型 125ccスクーター迄			満車
駐車場		保証金 66,000 円 / 月額 30,000 円(税別)			空 12 台

- 現在のご内覧可能部屋: 無し
- 214・217・303・316・611・808・911・918:フルリノベーション工事中
- フルリノベーション工事中のお部屋は安全のため、ご内覧は不可とさせていただきます。
- ※図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※管理人の常駐は、2026 年 3 月末日をもちまして終了いたしました。
- ※共益費には共用施設の維持管理費が含まれております、当該施設が廃止された場合でも共益費の変更はございません。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/9/16



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/9/16

オアーゼ梅田東 ~自然素材リノベーション~

611 号室(1K・25.60 ㎡) | 壁・床・建具を無垢の木でつくった一室

— 使うほど、美しく育つ部屋 —



611 号室 完成イメージ(イメージバース) 床:ウォームベージュ/壁・ドア:アイボリー

ビニールクロスやシート建材にはない、
本物の木の質感に包まれるお部屋です。



無垢の羽目板ウォールパネル(壁)
浮遊り仕上げのパネルを柱の一部に。
木目が立体的に浮かび、光の角度で表情が変わります。



無垢フローリング(床)
厚み 12mm の無垢材 + 遮音材。
素足にやわらかく、冬もひやりとしにくい床です。



無垢の建具(ドア)
ドアも同じ木でそろえ、部屋全体の色味を統一。
手が触れる場所こそ、本物の木を。
※観音引き戸のみ



経年美化 — 住むほどに、木が育ちます

無垢の木は、日差しによる外からの変化と、木の内側から滲み出る成分の変化が重なり、使い込むほど色艶が深まっています。
小さな傷や日焼けも「味」として部屋の表情に変わっていく。新品のときがいちばん美しい内装ではなく、住むほどに美しく育つ内装です。

肌ざわりと香り

やわらかな踏み心地と、木のほのかな香り。
通常のフローリングでは再現できない、本物だけの質感です。

※ 完成イメージはバースを含み、実際の色味・仕様と異なる場合があります。

夏さらり、冬あたたか

無垢材は内部にたっぷり空気を含むため、夏はたつたが、冬は足元の冷たさをやわらげます。

長く使える

小さな傷は表面を削って再生できます(厚み 12mm)。
使い捨てない、長く付き合える内装です。

オアーゼ梅田東 ~土から生まれ、土に還る住まい~

※214・217・303・316・611・808・911・918 に採用しています

この部屋の内装は、退去したあとのことまで考えて選ばれています。

捨てて終わりにしない。できるかぎり、土に還す。オアーゼ梅田東の 1 室から始まる、循環する内装づくりの取り組みです。

STEP 1 選ぶ

土に還る素材を選ぶ
無垢の木、土の塗料、天然リノリウム。
自然から生まれた素材で部屋をつくります。

STEP 2 暮らす

経年美化とともに暮らす
使い込むほど味わいが増す素材と、心地よく暮らす。
暮らしの時間が部屋を育てます。

STEP 3 還す

分別して、土に還す
退去後は釘・ビスを外して素材ごとに分別回収。
土に還す実証に取り組みます。

接着剤で貼らない、という選択

素材そのものが土に還っても、接着剤で貼ってしまうは解体のときに分別できず、廃棄物になってしまいます。そこでこの部屋では、壁のパネルは釘で、天井材は専用のビスで留める施工を選びました。

外せるから、分別できる。分別できるから、土に還せる。



※「還す」の取り組みは実証段階です。取り組みの様子は当社ホームページ等で紹介していく予定です。

土に還ることを考えて選んだ素材



モイス NT(トイレ・洗面 天井)

天然素材が主成分の天井材。
肥料としての登録があり、役目を終えたあとは土づくりに使える素材です。



土の塗料 HiLaRi(天井塗装)

粘土と石灰からつくられたドイツの天然塗料。
調湿・脱臭にはたつき、化学溶剤(VOC)を含みません。



天然リノリウム マーモリウム(トイレ・洗面 床)

亜麻仁油など自然由来の原料でつくられる床材。
一般的なビニール床材より長く使えます。



アップサイクル棚板(トイレ)

既存の木材を活かし、新たな棚板として再生。
年月を重ねた木ならではの風合いです。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/9/16



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/9/16