

オアーゼ梅田東

物件確認・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに

アクセス

2 この物件を

検索

3 入居申込ボタンを

押すだけ

※物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。

※前回はご登録済みの場合は2回目以降はログインで

https://itakaku.com



OsakaMetro 扇町駅 徒歩3分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

フィットネスジム

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!! ☆

物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市北区末広町2-19
交通	OsakaMetro『扇町駅』徒歩3分 / 『南森町駅』徒歩8分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上10階建
建物	竣工 1997年3月 / 延床面積5254.53㎡ / 総戸数 128室

設備概要

共用設備	無料Wi-Fi、駐輪場、フロント、ゲストルーム、トランクルーム、メールボックス、コイン式洗濯機/乾燥機、AED、指紋認証オートロック、フィットネスジム、トランクルーム(有償)
個室設備	無料Wi-Fi、冷暖房、独立洗面台、エアコン、シューズボックス、クローゼット、浴室乾燥機システムキッチン(2口IH)、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、モニター付インターホン ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがございますが、これらの設備は自主点検を行ううえでお引渡させていただきます。

賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 学生不可
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)
- 入居時:鍵交換費用20,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)
- 退去時クリーニング費用35,000円(税別) / 1LDK55,000円(税別)
- 水道使用料:1K、1R月額2,000円(税別) / 1LDK月額3,000円(税別)
- 駐輪場使用料:月額500円(税別)
- バイク置き場:月額2,500円(税別) 空1台 ※小型125ccスクーター迄
- 駐車場:保証金66,000円 / 月額30,000円(税別) 空6台
- トランクルーム(5階:空9区画 / 8階:空10区画)
5階:3,000円(税別) / 月 サイズ:奥行115cm×幅83cm×高さ210cm
8階:1,000円(税別) / 月 サイズ:奥行90cm×幅55cm×高さ210cm
- 契約事務手数料:3,000円(税別)
- 更新料:旧賃料の1ヶ月分/2年
- 指定火災保険加入必要

必要書類

個人	契約者:住民票、印鑑証明書、所得証明書、身分証明書、顔写真 連帯保証人:住民票、印鑑証明書、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明書、住民票、所得証明書



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571

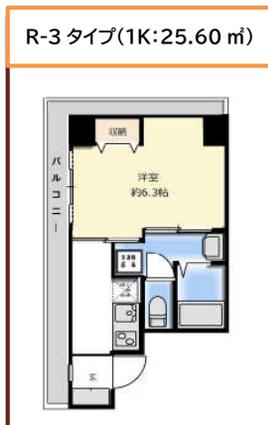


HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/2/25

オアーゼ梅田東 空室状況



室内写真



号室	タイプ	礼金	賃料	共益費	備考
301	R-3	70,000円	70,000円	7,000円	商談中
314	R-1	70,000円	70,000円	7,000円	商談中・3月31日解約予定
407	R-1	70,000円	70,000円	7,000円	3月31日解約予定
408	R-2	70,000円	70,000円	7,000円	商談中・2月28日解約予定
511	R-1	71,000円	71,000円	7,000円	商談中・3月1日解約予定
517	R-1	71,000円	71,000円	7,000円	商談中・3月11日解約予定
616	R-1	71,000円	71,000円	7,000円	商談中・3月31日解約予定

【お知らせ】 ■現在のご内覧可能部屋: 無し
■314/517/616:フルリノベーション工事実施予定!!
■フルリノベーション工事中のお部屋は安全のため、ご内覧は不可とさせていただきます。

※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
※共益費は、共用施設の維持費を含みない設定となっており、当該施設が廃止された場合でも共益費の変更はございません。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/2/25