



# 健康に寄り添った 充実の共用施設

## オアーゼ梅田東



**トランクルーム**  
大切な自転車、洋服、趣味のものもマンション内で保管管理できます(有償)



**フィットネスジム**  
フィットネスバイク・バランスボール  
ウェイトトレーニングマシン・ヨガマット



**大浴場(男性専用)**  
炭酸風呂で一日の疲れを癒してください

物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪市北区末広町 2-19
交通	OsakaMetro『扇町駅』徒歩3分 / 『南森町駅』徒歩8分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上10階建
建物	竣工 1997年3月 / 延床面積 5254.53㎡ / 総戸数 128室

設備概要	
共用設備	無料 Wi-Fi、駐輪場、フロント、入居者専用食堂、大浴場(男性専用) ゲストルーム、トランクルーム、メールボックス、コイン洗濯機、乾燥機、AED 指紋認証オートロック、フィットネスジム
個室設備	無料 Wi-Fi、冷暖房、独立洗面台、エアコン、シューズボックス、クローゼット システムキッチン(2口IH)、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、浴室乾燥機、モニター付インターホン ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで御引渡させていただきます。

賃貸条件	
□学生不可	
□指定保証会社あり(株式会社イントラスト)	
□初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料 12,000円(非課税)	
□入居時:鍵交換費用 20,000円(税別)	
□指期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)	
□退去時クリーニング費用 35,000円(税別) / 1LDK 55,000円(税別)	
□水道使用料:1K、1R 月額 2,000円(税別) / 1LDK 月額 3,000円(税別)	
□駐輪場使用料:月額 500円(税別)	
□駐車場:保証金 66,000円 / 月額:30,000円(税別) 空 8台	
□契約事務手数料:3,000円(税別)	
□更新料:旧賃料の1ヶ月分/2年	
□指定火災保険加入必要	

必要書類	
個人	契約者:住民票、印鑑証明書、所得証明書、身分証明書、顔写真 連帯保証人:住民票、印鑑証明書、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明書、住民票、所得証明書

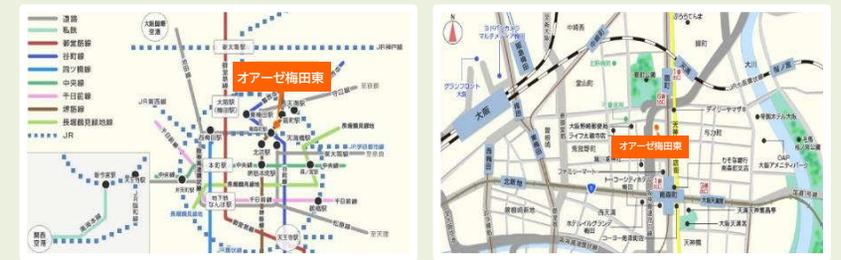
### フルリノベーション実施中 間取(1R→1K)・室内設備更新



新設キッチン 2口IHコンロ  
新設浴室 浴室暖房付き

全居室で  
無料 Wi-Fi が  
ご利用可能

### Life Information 「都心を満喫する」



辰野グループ 物件情報  
〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9  
辰野株式会社 株式会社ニチコ  
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571

HP でも情報公開  
辰野株式会社 不動産事業部

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

更新日:2025/9/17

R-1タイプ (1K:25.60㎡)	R-2タイプ (1K:25.60㎡)	R-3タイプ (1K:25.60㎡)	Lタイプ (1R:25.60㎡)	1LDKタイプ (51.20㎡)



号室	タイプ	礼金	賃料	共益費	備考
406	R-1	70,000円	70,000円	7,000円	商談中・9月末日解約予定
418	R-2	70,000円	70,000円	7,000円	
508	R-2	70,000円	70,000円	7,000円	
715	R-1	71,000円	71,000円	7,000円	10月14日解約予定
801	R-3	71,000円	71,000円	7,000円	商談中
1003	1LDK	135,000円	135,000円	15,000円	10月30日解約予定

※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。  
※共益費は、共用施設の維持費を含みない設定となっており、当該施設が廃止された場合でも共益費の変更はございません。

【お知らせ】  
■801:フルリノベーション工事了り！  
★現在のご内覧可能部屋：801

辰野グループ 物件情報  
〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9  
辰野株式会社 株式会社ニチコ  
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571

HP でも情報公開  
辰野株式会社 不動産事業部

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

更新日:2025/9/17