

木川東エクセルハイツ

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

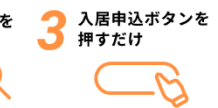
ITANDI BB



1 ITANDI BBに
アクセス
初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで



2 この物件を
検索
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。



3 入居申込ボタンを
押すだけ



https://bukkaku.com/

OsakaMetro 御堂筋線『新大阪駅』『西中島南方駅』徒歩 10 分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

スーパー 徒歩 1 分

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!! ☆

物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市淀川区木川東4丁目9-31
交通	OsakaMetro御堂筋線『新大阪駅』/『西中島南方駅』徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上8階建
建物	竣工 1998年3月/延床面積 3660.34 m ² /総戸数 88戸

設備概要

共用設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置場(週6回収)、郵便受け、コインランドリー、防犯カメラ、駐輪場(有料)、駐車場(有料)
個室設備	無料Wi-Fi、CS・BS端子、エアコン、IH、温水洗浄便座、クロゼット
契約可能回線	UCOM、Fibber Bit、eo光

賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 水道代使用料:1人入居/月額2,000円(税別) 2人入居/月額3,000円(税別)
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 指定火災保険:18,000円~
- 入居時:鍵交換費用25,000円(税別)
- 退去時:ハウスクリーニング費用 ~24m²:25,000円(税別) 24m²~:35,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)
- 連帯保証人:極度額3,000,000円
- 契約事務手数料:3,000円(税別)

必要書類

個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

株式会社ニチコ 辰野株式会社

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2025/2/3

木川東エクセルハイツ 空室状況

1K タイプ



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
★501(東向き)	1K (26.06 ㎡)	0 円	58,000 円	58,000 円	5,000 円	入居中	3 月 26 日退去予定 角部屋 ★洗濯パンあり
【平面駐車場(屋根有り)】保証金 53,000 円 / 月額 24,000 円(税別) / 満車 【平面駐車場(屋根無し)】保証金 51,000 円 / 月額 23,000 円(税別) / 満車 ※住居と同時申込みで 5,000 円減額							
【駐輪場】500 円/月(税別)				【バイク】2,500 円(税別) 2 台空き ※小型 125cc スクーター迄			

★マークは室内洗濯パンがございます



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

株式会社ニチコ 辰野株式会社

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2025/2/3