

木川東エクセルハイツ

OsakaMetro 御堂筋線『新大阪駅』『西中島南方駅』徒歩 10 分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

スーパー 徒歩 1 分

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!! ☆

物件確認・入居申込は
(リアルタイム) Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

2 この物件を
検索

3 入居申込ボタンを
押すだけ

※利用には会員登録が必要となります。
登録は利用開始の前日までです。
※「検索」ボタンを押すと、検索結果が表示されます。
※「検索」ボタンを押すと、検索結果が表示されます。

物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪市淀川区木川東4丁目9-31
交通	OsakaMetro御堂筋線『新大阪駅』『西中島南方駅』徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上8階建
建物	竣工 1998年3月/延床面積 3660.34 m ² /総戸数 88戸
設備概要	
共用設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置場(週6回収)、郵便受け、コインランドリー、防犯カメラ、駐輪場(有料)、駐車場(有料)
個室設備	無料Wi-Fi、CS・BS端子、エアコン、IH、温水洗浄便座、クロゼット ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで御覧させていただきます。
契約可能回線	UCOM、Fiber Bit、eo光
賃貸条件	
□詳細は2枚目に記載 □水道代使用料:1人入居/月額2,000円(税別) 2人入居/月額3,000円(税別) □指定保証会社あり(株式会社イントラスト) 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税) □指定火災保険:18,000円～ □入居時:鍵交換費用25,000円(税別) □退去時:ハウスクリーニング費用 ～24㎡:25,000円(税別) 24㎡～:35,000円(税別) □短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分) □連帯保証人:極度額3,000,000円 □契約事務手数料:3,000円(税別)	
必要書類	
個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書

木川東エクセルハイツ 空室状況

2K タイプ ※室内洗濯機置場有

2K-A タイプ



2K-C タイプ



2K タイプは 2 人入居可です！



★マークは室内洗濯パンがございます

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
201(東向き・角部屋)	2K-C(25.06 m ²)	0 円	55,000 円	55,000 円	5,000 円	入居中	10 月末日解約予定
★207(北向き)	2K-A(25.62 m ²)	0 円	60,000 円	60,000 円	5,000 円	空き	即入居可
★406(北向き)	2K-A(25.02 m ²)	0 円	60,000 円	60,000 円	5,000 円	空き	即入居可
★508(北向き)	2K-A(24.73 m ²)	0 円	60,000 円	60,000 円	5,000 円	空き	リフォーム中
【平面駐車場(屋根有り)】保証金 53,000 円 / 月額 24,000 円(税別) /満車 【平面駐車場(屋根無し)】保証金 51,000 円 / 月額 23,000 円(税別) /満車							
【駐輪場】500 円/月(税別)空き					【バイク】2,500 円(税別) 1台空き ※小型 125cc スクーター迄		



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
株式会社ニチコ 辰野株式会社
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2025/10/1



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
株式会社ニチコ 辰野株式会社
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2025/10/1

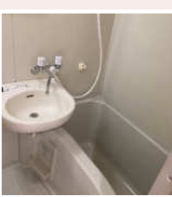
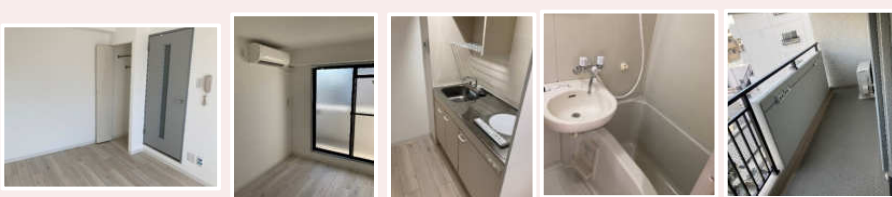
木川東エクセルハイツ 空室状況

1K タイプ 室内洗濯機置場なし 1 階コインランドリー使用可！

1K-B タイプ



1K-C タイプ



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
512(南向き)	1K-B (18.18 m ²)	0 円	42,000 円	42,000 円	4,000 円	空き	リフォーム中
612(南向き)	1K-B (18.18 m ²)	0 円	42,000 円	42,000 円	4,000 円	空き	リフォーム中
814(南向き)	1K-C (15.22 m ²)	0 円	42,000 円	42,000 円	4,000 円	入居中	10 月 30 日解約予定
【平面駐車場(屋根有り)】保証金 53,000 円 / 月額 24,000 円(税別) /満車 【平面駐車場(屋根無し)】保証金 51,000 円 / 月額 23,000 円(税別) /満車							
【駐輪場】500 円/月(税別)空き				【バイク】2,500 円(税別) 1台空き ※小型 125cc スクーター迄			



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
株式会社ニチコ 辰野株式会社
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2025/10/1