

木川東エクセルハイツ

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

2 この物件を
検索

初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

3 入居申込ボタンを
押すだけ

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。



https://bukkaku.com/

OsakaMetro 御堂筋線『新大阪駅』『西中島南方駅』徒歩 10 分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

スーパー 徒歩 1 分

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!!☆

物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市淀川区木川東4丁目9-31
交通	OsakaMetro御堂筋線『新大阪駅』/『西中島南方駅』徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上8階建
建物	竣工 1998年3月/延床面積 3660.34 m ² /総戸数 88戸

設備概要

共用設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置場(週6回収)、郵便受け、コインランドリー、防犯カメラ、駐輪場(有料)、駐車場(有料)
個室設備	無料Wi-Fi、CS・BS端子、エアコン、IH、温水洗浄便座、クロゼット ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。
契約可能回線	UCOM、Fibber Bit、eo光

賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 水道代使用料:1人入居/月額2,000円(税別) 2人入居/月額3,000円(税別)
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 指定火災保険:18,000円～
- 入居時:鍵交換費用25,000円(税別)
- 退去時:ハウスクリーニング費用 ~24㎡:25,000円(税別) 24㎡~:35,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)
- 連帯保証人:極度額3,000,000円
- 契約事務手数料:3,000円(税別)

必要書類

個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

株式会社ニチコ 辰野株式会社

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



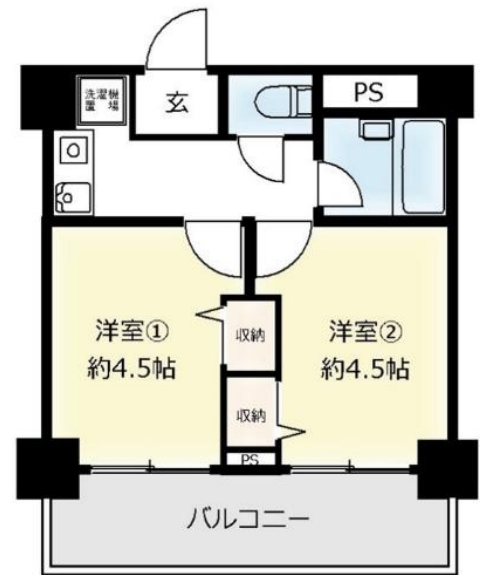
HP でも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2025/9/3

木川東エクセルハイツ 空室状況

2K タイプ ※室内洗濯機置場有



2K タイプは 2 人入居可です！

★マークは室内洗濯パンがございます



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
★207(北向き)	2K (25.62 ㎡)	0 円	60,000 円	60,000 円	5,000 円	空き	リフォーム中
★406(北向き)	2K (25.02 ㎡)	0 円	60,000 円	60,000 円	5,000 円	入居中	9 月 12 日解約予定
★508(北向き)	2K (24.73 ㎡)	0 円	60,000 円	60,000 円	5,000 円	入居中	9 月 30 日解約予定
【平面駐車場(屋根有り)】保証金 53,000 円 / 月額 24,000 円(税別) / 満車 【平面駐車場(屋根無し)】保証金 51,000 円 / 月額 23,000 円(税別) / 満車							
【駐輪場】500 円/月(税別)空き				【バイク】2,500 円(税別) 1台空き ※小型 125cc スクーター迄			



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
株式会社ニチコ 辰野株式会社
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中！！

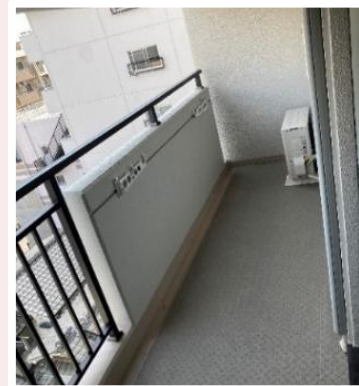
辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2025/9/3

木川東エクセルハイツ 空室状況

1Kタイプ 室内洗濯機置場なし 1階コインランドリー使用可！

1K-Bタイプ



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
<u>512(南向き)</u>	1K-B (18.18 m ²)	0 円	42,000 円	42,000 円	4,000 円	入居中	9 月 24 日解約予定
<u>612(南向き)</u>	1K-B (18.18 m ²)	0 円	42,000 円	42,000 円	4,000 円	入居中	9 月 29 日解約予定
<u>705(北向き)</u>	1K-B (17.9 m ²)	0 円	43,000 円	43,000 円	4,000 円	空き	即入居可
【平面駐車場(屋根有り)】 保証金 53,000 円 / 月額 24,000 円(税別) / 満車 【平面駐車場(屋根無し)】 保証金 51,000 円 / 月額 23,000 円(税別) / 満車							
【駐輪場】500 円/月(税別)空き				【バイク】2,500 円(税別) 1台空き ※小型 125cc スクーター迄			



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
株式会社ニチコ 辰野株式会社
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2025/9/3