

新大阪エクセルハイツ

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 入居申込ボタンを
押すだけ



https://bukkaku.com/

OsakaMetro 新大阪駅 徒歩 5 分！敷金ゼロ！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

コンビニ徒歩 1 分

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!!☆

物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市淀川区西中島7丁目1-13
交通	OsakaMetro『新大阪駅』徒歩5分 / JR『新大阪駅』徒歩9分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上11階建
建物	竣工 1983年4月/延床面積 2426.82 m ² /総戸数 70室

設備概要

共用設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置場、郵便受け
個室設備	無料Wi-Fi、エアコン、クローゼット、ガスコンロ、温水洗浄便座 室内洗濯パン、浴室乾燥機(D1、D2タイプ)、シューズボックス
契約可能回線	フレッツ光、auひかり、J:COM NET

賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 水道使用料:2,000円(税別)/月
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 入居時:鍵交換費用15,000円(税別)
- 退去時:ハウスクリーニング費用 ~30㎡:25,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)
- 連帯保証人:極度額3,000,000円
- 契約事務手数料:3,000円(税別)

必要書類

個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HP でも情報公開中！！

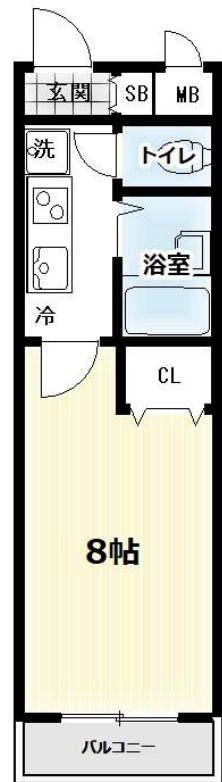
辰野株式会社 不動産事業部



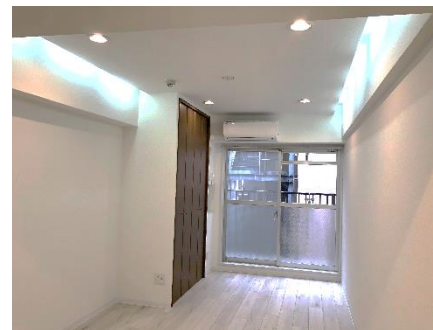
更新日:2024/9/26

新大阪エクセルハイツ 空室状況

【1K-D1 タイプ】



【1R-D2 タイプ】



【1K-E2 タイプ】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
706(南向き)	1K-D1(24.06 m ²)	0 円	賃料の1ヶ月分	56,000 円	5,500 円	即入居可	
1001(南向き)	1R-D2(28.62 m ²)	0 円	賃料の1ヶ月分	58,000 円	5,500 円	空室(リフォーム中)	
1008(南向き)	1K-D1(24.06 m ²)	0 円	賃料の1ヶ月分	57,000 円	5,500 円	即入居可	商談中
1105(南向き)	1K-E2(21.85 m ²)	0 円	賃料の1ヶ月分	57,000 円	5,500 円	即入居可	



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部



更新日:2024/9/26