

OsakaMetro 御堂筋線「新大阪駅」徒歩 5 分！



- オートロック
- 宅配ボックス
- インターネット無料
- コンビニ徒歩 1 分

【お知らせ】

- イタンジ BB より電子申込みとなります。
- 図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。必ず内覧してからお申込みください。

物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪市淀川区西中島7丁目1-13
交通	OsakaMetro 御堂筋線「新大阪駅」徒歩5分 JR「新大阪駅」徒歩 9 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 11 階建
建物	竣工 1983 年 4 月/延床面積 2426.82 ㎡/総戸数 70 室
設備概要	
共用設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置場、メールボックス 防犯カメラ
個室設備	無料 Wi-Fi(1G)、エアコン、クローゼット、キッチン(ガスコンロ)温水洗浄便座、 室内洗濯機置場、浴室乾燥機、シューズボックス、モニター付インターホン ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、 これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡しさせていただきます。
契約可能回線	フレッツ光、au ひかり、J:COM NET
賃貸条件	
□詳細は 2 枚目に記載	
□水道使用料:1K・1R:2,000 円(税別)/月 1LDK:3,000 円(税別)/月	
□指定保証会社あり(株式会社イントラスト)	
□初回保証料:月額固定費(税込)の 50%(非課税)、年間更新料 12,000 円(非課税)	
□指定火災保険加入必須:20,000 円~(2 年)	
□入居時:鍵交換費用 25,000 円(税別)	
□退去時:ハウスクリーニング費用 ~30 ㎡:35,000 円(税別)/1LDK:60,000 円	
□短期解約違約金(1 年の解約:賃料の 2 ヶ月分、2 年の解約:賃料の 1 ヶ月分)	
□連帯保証人:極度額 1K/1R:3,000,000 円/1LDK:5,000,000 円	
□契約事務手数料:3,000 円(税別)	
□更新料:旧賃料の 1 ヶ月分/2 年	
必要書類	
個人	契約者:住民票、所得証明書、身分証明書、顔写真 連帯保証人:住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明書、住民票、所得証明書

新大阪エクセルハイツ 空室状況

【1R タイプ】

【1K タイプ】

※1006 号室は反転タイプ

1K タイプの掲載写真は全て 1006 号室のものです。

※図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
301(南向き)	1R(28.62 ㎡)	0 円	56,000 円	56,000 円	5,500 円	入居中	商談中・9 月 29 日解約予定
406(南向き)	1K(24.06 ㎡)	0 円	57,000 円	57,000 円	5,500 円	入居中	商談中・9 月末日解約予定
1006(南向き)	1K(24.06 ㎡)	0 円	58,000 円	58,000 円	5,500 円	空室	商談中