

OsakaMetro 新大阪駅 徒歩 5 分！敷金ゼロ！



- オートロック
- 宅配ボックス
- インターネット無料
- コンビニ徒歩 1 分

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!! ☆

物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪市淀川区西中島7丁目1-13
交通	OsakaMetro『新大阪駅』徒歩5分 / JR『新大阪駅』徒歩9分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上11階建
建物	竣工 1983年4月/延床面積 2426.82 m ² /総戸数 70室
設備概要	
共用設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置場、郵便受け
個室設備	無料Wi-Fi、エアコン、クローゼット、ガスコンロ、温水洗浄便座、室内洗濯パン 浴室乾燥機、シューズボックス ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。
契約可能回線	フレッツ光、auひかり、J:COM NET
賃貸条件	
□詳細は2枚目に記載 □水道使用料:1K・1R:2,000円(税別)/月 1LDK:3,000円(税別)/月 □指定保証会社あり(株式会社イントラスト) □初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税) □入居時:鍵交換費用20,000円(税別) □退去時:ハウスクリーニング費用 ~30㎡:35,000円(税別)/1LDK:60,000円 □短期解約違約金(1年の解約:賃料の2ヶ月分、2年の解約:賃料の1ヶ月分) □連帯保証人:極度額 1K/1R:3,000,000円/1LDK:5,000,000円 □契約事務手数料:3,000円(税別) □指定火災保険加入必要	
必要書類	
個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書



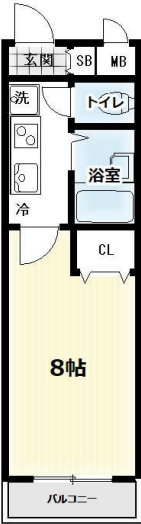
HP でも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

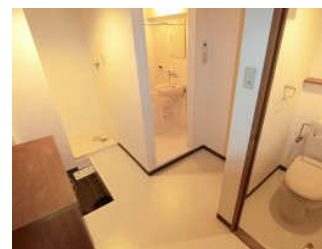
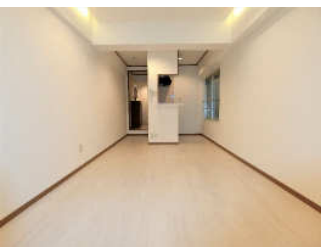
更新日:2025/10/20

新大阪エクセルハイツ 空室状況

【1Kタイプ】



【1Rタイプ】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
305(南向き)	1K(24.06 m ²)	0 円	賃料の 1 ヶ月分	55,000 円	5,500 円	居住中	商談中 10 月 31 日解約予定
508(南向き)	1K(24.06 m ²)	0 円	賃料の 1 ヶ月分	56,000 円	5,500 円	居住中	11 月 11 日解約予定
708(南向き)	1K(24.06 m ²)	0 円	賃料の 1 ヶ月分	56,000 円	5,500 円	空室(リフォーム中)	商談中
801(南向き)	1R(28.62 m ²)	0 円	賃料の 1 ヶ月分	57,000 円	5,500 円	居住中	商談中 10 月 31 日解約予定



HP でも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2025/10/20