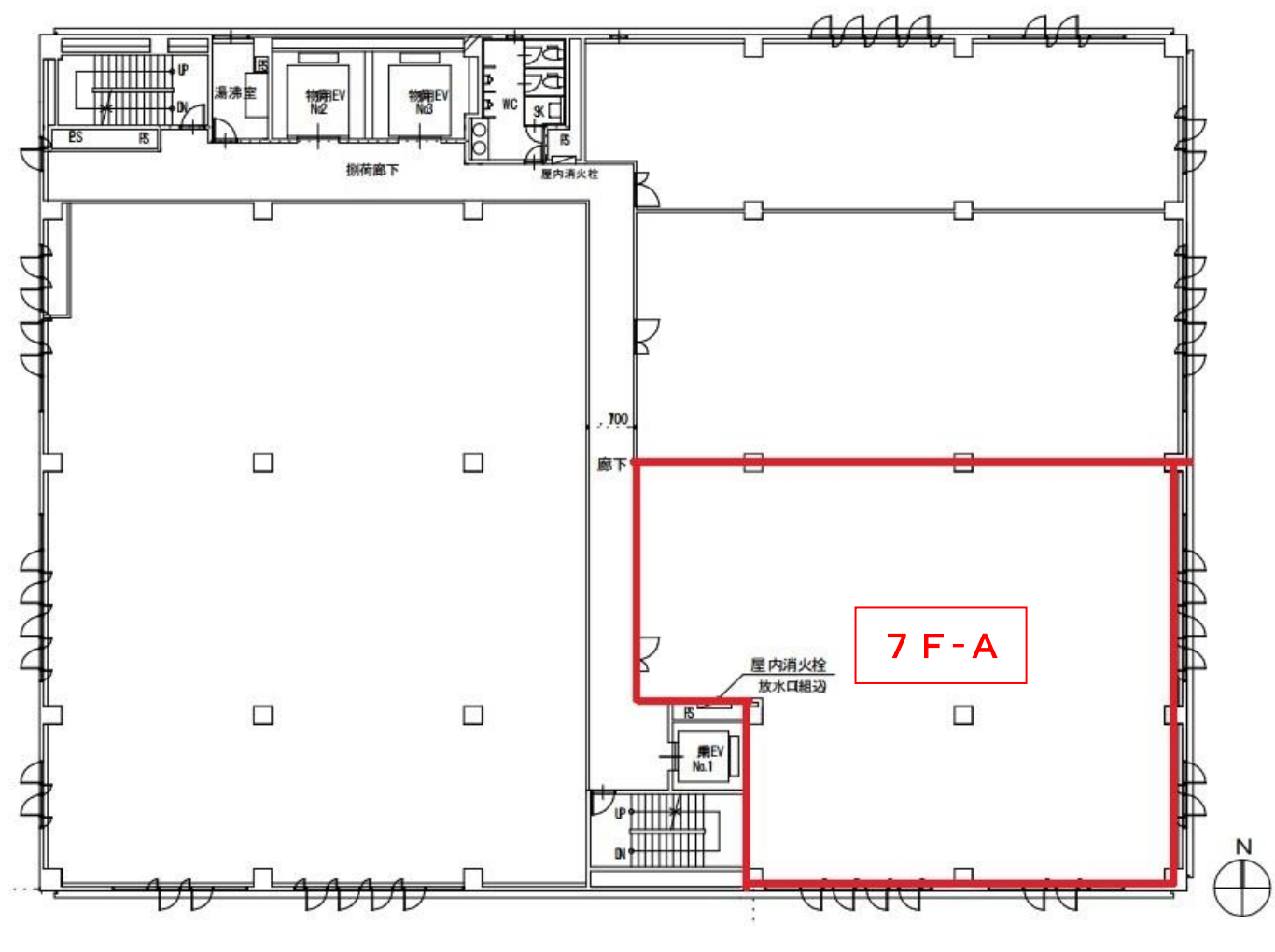


名 称	辰 野 枚 岡 ビ ル				
種 目	倉庫・事務所				
最寄駅	けいはんな線『新石切』駅 徒歩10分 阪神高速東大阪線『水走出口』よりすぐ				
賃 貸 条 件	階数	面積 (坪)	保証金	賃料 (税別)	共益費 (税別)
	7 F-A	82.14	2,957,040 (@36,000)	492,840 (@6,000)	82,140 (@1,000)
・ 定期建物賃貸借契約 ・ 期間：10年 ・ 解約予告：6カ月					

所在地	東大阪市西石切7－1－12		
建 物	物 件 名	辰野枚岡ビル	
	構造・規模	鉄骨造・地下1階・地上7階・塔屋1階	
	延床面積	7,876.605 m ² (2,382.673 坪)	
竣工年月日	1992年8月	契約期間	10年
現 況	空き	入 居 日	相 談
設備概要	衛生設備	各階にトイレ・湯沸室(各階個別給湯式)	
	電気設備	単相 300KVA・三相 750KVA	
	電話設備	50 回線(MDF)	
	防災設備	泡消化設備(駐車場)・自動火災報知器 屋内消火栓・連結送水管	
	警備	カード式入退館システム及び機械警備により異常発生時には外部監視センターに自動通報	
	エレベーター	乗用 1 基 17 人乗り 90m/min 荷物用 2 基 1500kg 60m/min	
天井高	梁下 3050mm	1F プラットホーム有 (10t 車・20フィートコンテナ可)	
床加重	620Kg/m ² [床仕上]防塵塗装		
備 考	広告サイズ H6050mm×W18050mm 設計：株式会社松田平田設計 施工：株式会社奥村組 貸主 辰野株式会社		

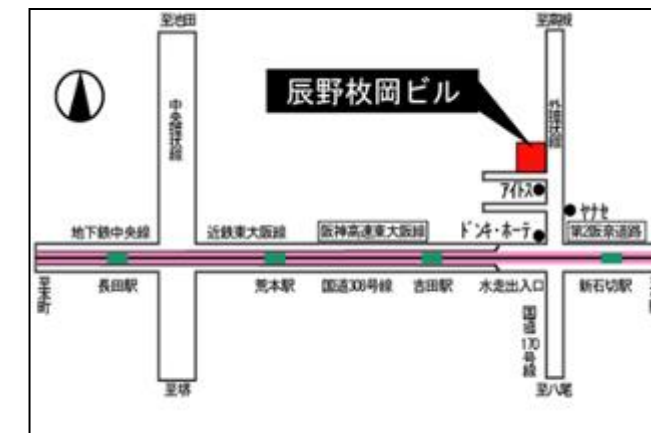
【 7 階 図 面 】



【 エントランス 】



【 周辺地図 】



辰野株式会社 不動産事業部
〒541-0054 大阪市中央区南本町2-2-9

フリーダイヤル：0120-88-0231
TEL:06-6263-2511 FAX:06-6263-2571
<http://www.tatuno.jp>

更新日：2024年7月24日