

オーク新石切

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
 - 2 この物件を検索
 - 3 入居申込ボタンを押すだけ
- 初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで
- 物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。



https://bukakun.com/

近鉄けいはんな線「新石切駅」徒歩10分！敷金ゼロ！



物件概要

種目	マンション
所在地	東大阪市西石切町7-6-7
交通	近鉄けいはんな線「新石切駅」徒歩10分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上14階建
建物	竣工 1999年3月

設備概要

共用設備	オートロック、エレベーター、ゴミ置場、郵便受け、管理人日勤
個室設備	エアコン、クローゼット、ガスコンロ、室内洗濯パン、モニター付きインターホン、シューズボックス
契約可能回線	NTT、J:COM、KDDI、eo光

賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 水道代：メーター検針
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 初回保証料：月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 入居時：鍵交換費用25,000円(税別)
- 退去時：ハウスクリーニング費用 60,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約：賃料の2ヶ月分、2年未満の解約：賃料の1ヶ月分)
- ペット飼育料：5,000円(税別)※小型犬1匹に限る
- 契約事務手数料：3,000円(税別)
- 更新料：新賃料の1カ月分

必要書類

個人	契約者：印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真、親権者同意書(未成年者) 連帯保証人：印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者：登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人：印鑑証明、住民票、所得証明書

分譲賃貸マンション

オートロック

小型犬飼育可

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!!☆



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-88-0231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部



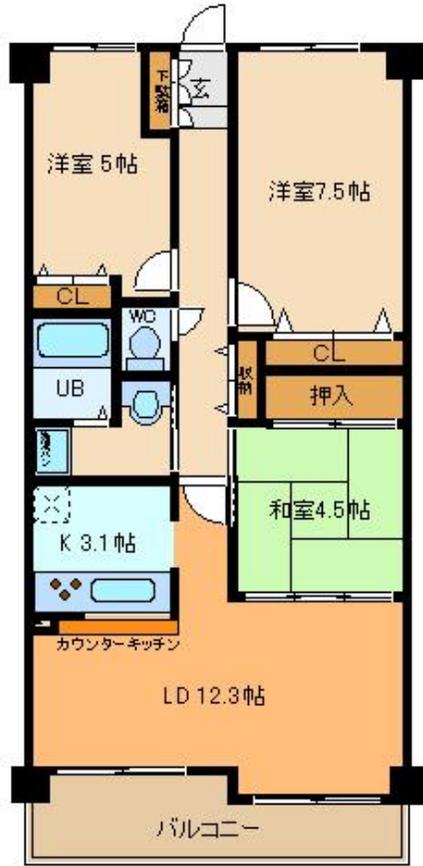
【AD】

課税事業者様:1ヶ月分(税込)

免税事業者様:0.9ヶ月分(税込)

更新日:2024/11/13

オーク新石切 空室状況



3LDK Bタイプ



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
908号室	3LDK(71.52㎡)	0円	186,000円	93,000円	8,000円	空室	

【自走式駐車場(屋根有り)】 保証金:22,000円 賃料:10,000円(税別)/満車

【駐輪場】 月額 500円(税別)/3台空

【自走式駐車場(屋根無し)】 保証金:20,000円 賃料: 9,000円(税別)/満車



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-88-0231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HPでも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部



【AD】

課税事業者様:1ヶ月分(税込)

免税事業者様:0.9ヶ月分(税込)

更新日:2024/11/13