

シティコート新大阪

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 入居申込ボタンを
押すだけ



https://bukkaku.com/

エントランスリニューアル！ 敷金ゼロ！



物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市東淀川区東中島1丁目7-23
交通	OsakaMetro御堂筋線『西中島南方駅』徒歩8分 JR京都線『新大阪駅』徒歩9分 / 阪急京都線『南方駅』徒歩9分
構造・規模	鉄骨造・地上10階建
建物	竣工 1990年10月/総戸数 50戸

設備概要

共用設備	オートロック(ノンタッチキーシステム)、防犯カメラ、エレベーター、ゴミ置場(週6日回収)、郵便受け、宅配ボックス、モニター付きインターホン
個室設備	無料Wi-Fi、独立洗面台、エアコン、クローゼット、IHコンロ、温水洗浄便座、室内洗濯パン、シューズボックス
契約可能回線	フレッツ光、eo光、J:COM NET

賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 水道使用料:1K:2,000円(税別)/月 1LDK・2DK:3,000円(税別)/月
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 入居時:鍵交換費用 1K:25,000円(税別) 1LDK・2DK:35,000円(税別)
- 退去時:ハウスクリーニング費用 1K:35,000円(税別) 1LDK・2DK:45,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)
- 連帯保証人:極度額 ~30㎡:3,000,000円/31㎡~50㎡:4,000,000円
- 契約事務手数料:3,000円(税別)

必要書類

個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真、親権者同意書(未成年者) 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書

オートロック
ノンタッチキーシステム

宅配ボックス

インターネット無料

モニター付きインターホン

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!!☆

2020年11月エントランス改修済



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中!!

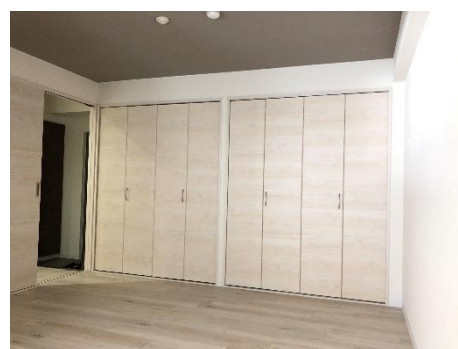
辰野株式会社 不動産事業部



更新日:2024/12/4

シティコート新大阪 空室状況

【1LDK】



【1K タイプ】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
<u>303</u>	1LDK(43.95 m ²)	0 円	97,000 円	97,000 円	10,000 円	空室	商談中 2021 年 6 月フルリノベーション済み
606	1K(22.63 m ²)	0 円	57,000 円	57,000 円	8,000 円	空室	商談中 2020 年 12 月フルリノベーション済み
706	1K(22.63 m ²)	0 円	57,000 円	57,000 円	8,000 円	空室	商談中 2024 年 11 月フルリノベーション済み
<u>710</u>	1K(21.89 m ²)	0 円	57,000 円	57,000 円	8,000 円	空室	2018 年 12 月フルリノベーション済み

【駐輪場】月額 1,000 円(税別) / 満車 ※自転車のみ(バイク不可)



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部



更新日:2024/12/4