

# シティコート新大阪

物件確認・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス

2 この物件を  
検索

初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

3 入居申込ボタンを  
押すだけ

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。



https://bukkaku.com/

## エントランスリニューアル！ 敷金ゼロ！



### 物件概要

|       |                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------|
| 種目    | マンション                                                          |
| 所在地   | 大阪市東淀川区東中島1丁目7-23                                              |
| 交通    | OsakaMetro御堂筋線『西中島南方駅』徒歩8分<br>JR京都線『新大阪駅』徒歩9分 / 阪急京都線『南方駅』徒歩9分 |
| 構造・規模 | 鉄骨造・地上10階建                                                     |
| 建物    | 竣工 1990年10月/総戸数 50戸                                            |

### 設備概要

|        |                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|
| 共用設備   | オートロック(ノンタッチキーシステム)、防犯カメラ、エレベーター、ゴミ置場(週6日回収)、郵便受け、宅配ボックス、モニター付きインターホン |
| 個室設備   | 無料Wi-Fi、独立洗面台、エアコン、クローゼット、IHコンロ、温水洗浄便座、室内洗濯パン、シューズボックス                |
| 契約可能回線 | フレッツ光、eo光、J:COM NET                                                   |

### 賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 水道使用料:1K:2,000円(税別)/月 1LDK・2DK:3,000円(税別)/月
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 入居時:鍵交換費用 1K:30,000円(税別) 1LDK・2DK:35,000円(税別)
- 退去時:ハウスクリーニング費用 1K:35,000円(税別) 1LDK・2DK:45,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)
- 連帯保証人:極度額 ~30㎡:3,000,000円/31㎡~50㎡:4,000,000円
- 契約事務手数料:3,000円(税別)

### 必要書類(書面締結の場合)

|    |                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------|
| 個人 | 契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真、親権者同意書(未成年者)<br>連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書 |
| 法人 | 契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真<br>連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書  |

オートロック  
ノンタッチキーシステム

宅配ボックス

インターネット無料

モニター付きインターホン

【備考】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!!☆

貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中!!

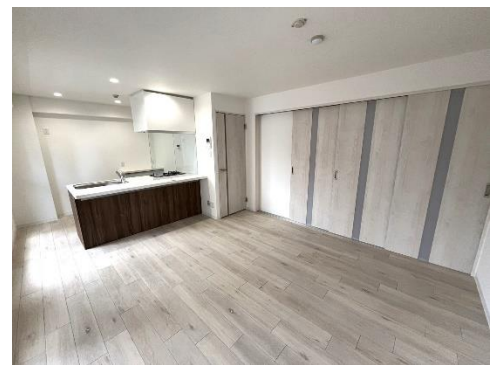
更新日:2025/5/10

辰野株式会社 不動産事業部



# シティコート新大阪 空室状況

【1LDK タイプ】



【1K タイプ】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

| 号室  | 間取り                         | 敷金  | 礼金        | 賃料        | 共益費      | 現況  | 備考                           |
|-----|-----------------------------|-----|-----------|-----------|----------|-----|------------------------------|
| 305 | 1LDK(44.24 m <sup>2</sup> ) | 0 円 | 102,000 円 | 102,000 円 | 10,000 円 | 入居中 | フルリノベーション予定、角部屋<br>5 月末日解約予定 |
| 503 | 1LDK(43.95 m <sup>2</sup> ) | 0 円 | 98,000 円  | 98,000 円  | 10,000 円 | 入居中 | 商談中                          |
| 802 | 1K(21.63 m <sup>2</sup> )   | 0 円 | 59,000 円  | 59,000 円  | 8,000 円  | 入居中 | 5 月末日解約予定                    |
| 905 | 1K(22.63 m <sup>2</sup> )   | 0 円 | 61,000 円  | 61,000 円  | 8,000 円  | 入居中 | フルリノベーション予定<br>5 月末日解約予定     |

【駐輪場】月額 1,000 円(税別) / 満車 ※自転車のみ(バイク不可)



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

更新日:2025/5/10

辰野株式会社 不動産事業部

