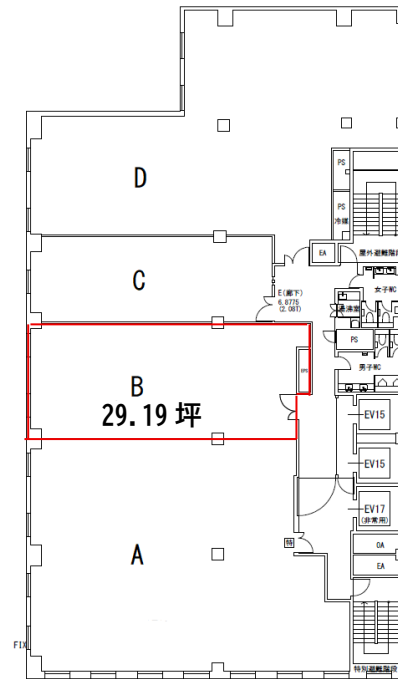


名称

辰野心斎橋ビル

種目	事 務 所				
交通	OsakaMetro 御堂筋線『心斎橋』駅 (3番出口徒歩1分、クリスタ長堀 北11出口すぐ)				
所在地	大阪市中央区南船場4丁目4-10				
条賃 件賃	階 数	面 積	敷 金	賃 料(税別)	共益費(税別)
	8F-B	29.19 坪 (96.48 m ²)	5,849,676 円 (賃料12ヶ月)	487,473 円 @16,700 円	96,327 円 @3,300 円
契約形態	・ 定期建物賃貸借契約 (期間 10 年) ・ 中途解約可 (6 ヶ月前予告) ・ 設備使用料 8F-B : 月額 6,000 円 (税別)				
建 物	構 造	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造			
	規 模	地上 12 階地下 2 階			
	延床面積	9667.81 m ²			
	敷地面積	929.85 m ²			
竣工年月日	1992 年 10 月		入 居 日	ご相談	
現 況	8F-B 空き				
設備概要	空調設備	個別空調			
	衛生設備	各階に給湯室 男女別化粧室			
	昇降設備	エレベーター3基 (2基乗用・1基非常用)			
備 考	天高 2,550mm ・ 0A フロア(50mm) ・ LED ・ 喫煙ルーム(2F) 24 時間機械警備				
	駐車場	立体駐車場 : 1 台 ※ビルテナント優先 保証金 62,000 円 月額 28,000 円 (税別)			
	駐輪場	満車			
	参考面積 A : 64.63 坪 B : 29.19 坪 C : 19.75 坪 D : 60.10 坪				

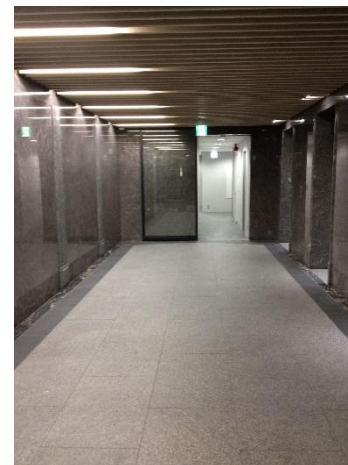
【図面】



【外観】



【共用部 (エントランス)】



【共用部(トイレ)】



【アクセス】



※図面・資料と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪府中央区南本町2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL: 0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX: 06-6263-2571



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部



更新日: 2026/7/30