

OsakaMetro 桜川駅 徒歩 3 分！敷金ゼロ！



- オートロック
- 宅配ボックス
- インターネット無料
- ペット可
(小型犬 1 匹のみ)

【お知らせ】

- イタンジ BB より電子申込みとなります。
- 資料と現況が異なる場合がございます。必ず現地をご確認したうえで申込みください。

物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪市西区南堀江 3 丁目 16-4
交通	OsakaMetro『桜川駅』徒歩 3 分 / 『西長堀駅』徒歩 6 分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上 11 階建地下 1 階建
建物	竣工 1992 年 10 月/延床面積 2773.85 ㎡/総戸数 40 戸
設備概要	
共用設備	オートロック、防犯カメラ、エレベーター、ゴミ置場(週 6 回収) メールボックス、宅配ボックス
個室設備	無料 Wi-Fi(1G)、独立洗面台、エアコン、クローゼット、シューズボックス システムキッチン(ガスコンロ)、温水洗浄便座、モニター付きインターホン ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、 これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡しさせていただきます。
契約可能回線	フレッツ光、J:COM NET
賃貸条件	
□詳細は 2 枚目に記載 □指定保証会社あり(株式会社イントラスト) □初回保証料:月額固定費(税込)の 50%(非課税)、年間更新料 12,000 円(非課税) □入居時:鍵交換費用 25,000 円(税別) 契約事務手数料 3,000 円(税別) □退去時:ハウスクリーニング費用 1DK:45,000 円(税別) 1LDK・2LDK:60,000 円(税別) 3LDK:80,000 円(税別) 4LDK:100,000 円(税別) □更新料:旧賃料の 1 か月分/2 年 □短期解約違約金(1 年未満の解約:賃料の 2 ヶ月分、2 年未満の解約:賃料の 1 ヶ月分) □ペット飼育料:5,000 円(税別)※小型犬 1 匹に限る □連帯保証人:極度額 30 ㎡~50 ㎡:4,000,000 円/51 ㎡~100 ㎡:5,000,000 円 101 ㎡~ :8,000,000 円	
必要書類	
個人	契約者:住民票、所得証明書、身分証明書、顔写真 連帯保証人:住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明書、住民票、所得証明書

図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



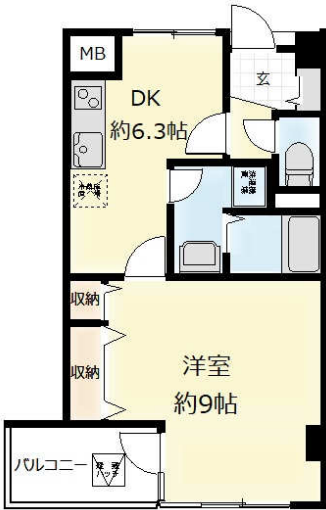
HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/9/9

ヴェスタ堀江 空室状況

【603号室】



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
603(東向き)	1DK(38.08 ㎡)	0 円	150,000 円	85,000 円	10,000 円	入居中	9 月 26 日解約予定

【機械式】保証金 66,000 円 月額 30,000 円(税別)/上段・下段 上段:2 台空き 下段:満車
【平面駐車場】保証金 77,000 円 月額 35,000 円(税別)/満車

【駐輪場】月額 500 円(税別)/2 台空き ※バイク不可

図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/9/9