



## OsakaMetro 桜川駅 徒歩3分！敷金ゼロ！



- オートロック
- 宅配ボックス
- インターネット無料
- ペット可 (小型犬1匹のみ)

【たに平からのお知らせ】 ☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!! ☆

2023年1月エントランス改修済み！

物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪市西区南堀江3丁目16-4
交通	OsakaMetro『桜川駅』徒歩3分 / 『西長堀駅』徒歩6分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上11階建地下1階建
建物	竣工 1992年10月/延床面積 2773.85㎡/総戸数 40戸
設備概要	
共用設備	オートロック、防犯カメラ、エレベーター、ゴミ置場(週6回収) 郵便受け、宅配ボックス
個室設備	無料Wi-Fi、独立洗面台、エアコン、クローゼット、シューズボックス システムキッチン(2口ガスコンロ)、温水洗浄便座、モニター付きインターホン ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。
契約可能回線	フレッツ光、J:COM NET
賃貸条件	
<input type="checkbox"/> 詳細は2枚目に記載 <input type="checkbox"/> 指定保証会社あり(株式会社イントラスト) <input type="checkbox"/> 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税) <input type="checkbox"/> 入居時:鍵交換費用25,000円(税別) 契約事務手数料3,000円(税別) <input type="checkbox"/> 退去時:ハウスクリーニング費用 1DK:45,000円(税別) 1LDK・2LDK:60,000円(税別) 3LDK:80,000円(税別) 4LDK:100,000円(税別) <input type="checkbox"/> 更新料:旧賃料の1か月分/2年 <input type="checkbox"/> 短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分) <input type="checkbox"/> ペット飼育料:5,000円(税別)※小型犬1匹に限る <input type="checkbox"/> 連帯保証人:極度額 30㎡~50㎡:4,000,000円/51㎡~100㎡:5,000,000円 101㎡~:8,000,000円	
必要書類	
個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9  
辰野株式会社 株式会社ニチコ  
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/5/20

## ヴェスタ堀江 空室状況

【804号室】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
804(東向き)	3LDK-D(76.75㎡)	0円	300,000円	170,000円	15,000円	入居中	5月末日解約予定

【機械式】保証金 66,000円 月額 30,000円(税別)/上段・下段 上段:1台空き 下段:満車  
【平面駐車場】保証金 77,000円 月額 35,000円(税別)/満車

【駐輪場】月額 500円(税別)/2台空き ※バイク不可



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9  
辰野株式会社 株式会社ニチコ  
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/5/20