

ヴェスタ堀江

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

2 この物件を
検索

3 入居申込ボタンを
押すだけ



OsakaMetro 桜川駅 徒歩3分！敷金ゼロ！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

ペット可
(小型犬1匹のみ)

【たに平からのお知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!! ☆



2023年1月エントランス改修済み！



物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市西区南堀江3丁目16-4
交通	OsakaMetro『桜川駅』徒歩3分 / 『西長堀駅』徒歩6分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上11階建地下1階建
建物	竣工 1992年10月/延床面積 2773.85 m ² /総戸数 40戸

設備概要

共用設備	オートロック、防犯カメラ、エレベーター、ゴミ置場(週6回収) 郵便受け、宅配ボックス
個室設備	無料Wi-Fi、独立洗面台、エアコン、クローゼット、シューズボックス システムキッチン(2口ガスコンロ)、温水洗浄便座、モニター付きインターホン
契約可能回線	フレッツ光、J:COM NET

賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 入居時:鍵交換費用25,000円(税別) 契約事務手数料3,000円(税別)
- 退去時:ハウスクリーニング費用 1DK:45,000円(税別) 1LDK・2LDK:60,000円(税別)
3LDK:80,000円(税別) 4LDK:100,000円(税別)
- 更新料:旧賃料の1か月分/2年
- 短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)
- ペット飼育料:5,000円(税別)※小型犬1匹に限る
- 連帯保証人:極度額 30㎡~50㎡:4,000,000円/51㎡~100㎡:5,000,000円
101㎡~:8,000,000円

必要書類

個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2025/8/28

ヴェスタ堀江 空室状況

【303号室】※設備入替済居室



【601号室】※角部屋

【1101号室】※最上階角部屋

※601・1101号室 設備入替予定居室



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
303(東向き)	1DK-C (38.08 m ²)	0 円	150,000 円	82,000 円	10,000 円	入居中	商談中 8月30日退去予定
601(東向き)	2LDK-A (56.95 m ²)	0 円	250,000 円	158,000 円	15,000 円	入居中	10月末日退去予定
1101(東向き)	2LDK-A (56.95 m ²)	0 円	250,000 円	160,000 円	15,000 円	空き	商談中 最上階・角部屋

【機械式】保証金 66,000 円 月額 30,000 円(税別)/上段・下段 上段:満車 下段:満車
【平面駐車場】保証金 77,000 円 月額 35,000 円(税別)/満車 ※住居と同時に申込で10,000円減額! (特約有り)

【駐輪場】月額 500 円(税別)/2 台空有 ※バイク不可



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2025/8/28