

ザ・ハウス北千束

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索

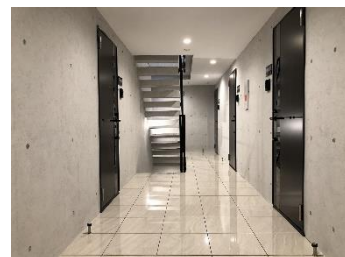
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 入居申込ボタンを
押すだけ



https://bukkaku.com/

デザイナーズ！ 東急大井町線 北千束駅 徒歩2分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

浴室乾燥機

物件概要

種目	マンション
所在地	東京都大田区北千束2丁目17-12
交通	東急電鉄大井町線：『北千束駅』徒歩2分、『大岡山駅』徒歩12分 東急電鉄目黒線：『洗足駅』徒歩8分、『大岡山駅』徒歩12分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上4階建
建物	竣工 2022年2月/延床面積 911.5 m ² /総戸数 31室

設備概要

共用設備	オートロック、宅配ボックス、ゴミ置場、郵便受け、防犯カメラ、駐輪場、駐車場無し
個室設備	指定インターネット(無料)、エアコン、クローゼット、2口ガスコンロ、温水洗浄便座 室内洗濯パン、浴室乾燥機、シューズボックス
契約可能回線	インターネット：指定

賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 指定保証会社あり[株式会社イントラスト 個人：連帯保証人不要 法人：連帯保証人必要]
※大手法人は保証会社加入免除相談可
- 初回保証料：月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 入居時：鍵交換費用35,000円(税別) 契約事務手数料3,000円(税別)
- 退去時：ハウスクリーニング費用：45,000円(税別)
- 更新料：旧賃料の1ヶ月分(更新事務手数料は無し)
- 駐輪場：上段500円(税別)/月 下段1,000円(税別)/月
- 短期解約違約金[1年未満の解約：賃料の2ヶ月分、2年未満の解約：賃料の1ヶ月分]
- 連帯保証人：極度額 ～30㎡：3,000,000円 31㎡～50㎡：4,000,000円
51㎡～：5,000,000円

必要書類

個人	契約者：印鑑証明書、住民票、所得証明書、顔写真
法人	契約者：登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人：印鑑証明書、住民票、所得証明書

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!! web広告もOK!! ☆

☆ インターネット無料☆



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HP でも情報公開中!!

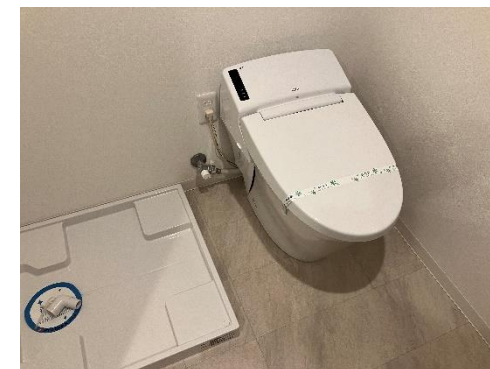
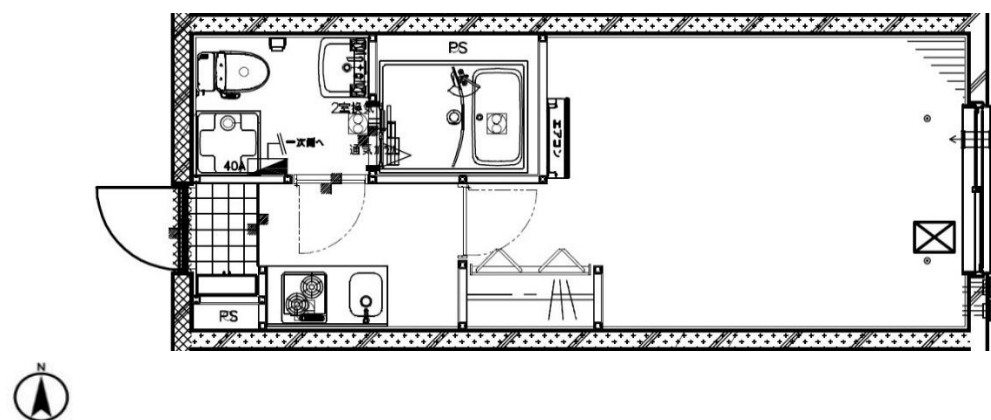
辰野株式会社 不動産事業部



更新日:2025/12/2

ザ・ハウス北千束 空室状況

【1K-C2 タイプ】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
203(東向き)	1K-C2(25.04 m ²)	賃料の 0.5 ヶ月分	0 円	104,000 円	5,000 円	入居中	12 月 30 日解約予定



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪府中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部



更新日:2025/12/2