

東急大井町線『九品仏』駅 徒歩 5 分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

ペット可(条件有)

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!! ☆

インターネット無料！

物件概要	
種目	マンション
所在地	東京都世田谷区奥沢8丁目24-6
交通	東急電鉄大井町線『九品仏駅』徒歩5分 / 東急電鉄大井町線『尾山台駅』徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・3階建 地下1階
建物	竣工 2020年6月/延床面積626.33㎡/総戸数16室
設備概要	
共用設備	オートロック、宅配ボックス、ゴミ置場、郵便受け、防犯カメラ、駐輪場、駐車場(有料)
個室設備	無料Wi-Fi、エアコン、クローゼット、2ロガスコンロ、温水洗浄便座 室内洗濯機置場、追い焚き機能付き浴室、浴室乾燥機、シューズボックス ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで御覧させていただきます。
契約可能回線	インターネット:指定
賃貸条件	
□詳細は2枚目に記載 □指定保証会社あり[株式会社イントラスト 個人:連帯保証人不要 法人:連帯保証人必要] ※大手法人は保証会社加入免除相談可 □初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税) □入居時:鍵交換費用30,000円(税別) □退去時:ハウスクリーニング費用 25㎡未満45,000円(税別)、30㎡以上45㎡未満60,000円(税別)、45㎡以上80,000円(税別) □ペット相談可(小型犬1匹)※敷金1ヶ月追加 □更新料:新賃料の1.5ヶ月分及び 更新事務手数料15,000円(税別) □短期解約違約金[1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分] □連帯保証人:極度額 ~30㎡:3,000,000円 31㎡~50㎡:4,000,000円 51㎡~:5,000,000円	
必要書類	
個人	契約者:印鑑証明書、住民票、所得証明書、顔写真
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明書、住民票、所得証明書



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HP でも情報公開中！！

更新日:2025/12/16

辰野株式会社 不動産事業部



REGALO 奥沢自由が丘 空室状況

【104 号室】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
104(西向き)	2LDK(57.51㎡)	197,000 円	197,000 円	197,000 円	13,000 円	入居中	2026 年 1 月 25 日解約予定
平面駐車場(月額 32,000 円(税別)):空きなし 保証金:70,400 円							



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HP でも情報公開中！！

更新日:2025/12/16

辰野株式会社 不動産事業部

