

REGALO 奥沢自由が丘

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

2 この物件を
検索

3 入居申込ボタンを
押すだけ

初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。
<https://bukukaku.com>



東急大井町線『九品仏』駅 徒歩 5 分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

ペット可(条件有)

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!!☆

インターネット無料！

物件概要

種目	マンション
所在地	東京都世田谷区奥沢8丁目24-6
交通	東急電鉄大井町線『九品仏』駅 徒歩5分 / 東急電鉄大井町線『尾山台駅』徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・3階建 地下1階
建物	竣工 2020年6月 / 延床面積626.33m ² / 総戸数16室

設備概要

共用設備	オートロック、宅配ボックス、ゴミ置場、郵便受け、防犯カメラ、駐輪場、駐車場(有料)
個室設備	無料Wi-Fi、エアコン、クローゼット、2口ガスコンロ、温水洗浄便座 室内洗濯機置場、追い焚き機能付き浴室、浴室乾燥機、シューズボックス ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡しさせていただきます。
契約可能回線	インターネット:指定

賃貸条件

□詳細は2枚目に記載
□指定保証会社あり【株式会社イントラスト】個人:連帯保証人不要 法人:連帯保証人必要】 ※大手法人は保証会社加入免除相談可
□初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
□入居時:鍵交換費用30,000円(税別)
□退去時:ハウスクリーニング費用 25m ² 未満45,000円(税別)、30m ² 以上45m ² 未満60,000円(税別)、45m ² 以上80,000円(税別)
□ペット相談可(小型犬1匹)※敷金1ヶ月追加
□更新料:新賃料の1.5ヶ月分及び 更新事務手数料15,000円(税別)
□短期解約違約金【1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分】
□連帯保証人:極度額 ~30m ² :30,000,000円 31m ² ~50m ² :4,000,000円 51m ² ~5,000,000円

必要書類

個人	契約者:印鑑証明書、住民票、所得証明書、顔写真
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明書、住民票、所得証明書

HP でも情報公開中！！

更新日:2025/12/16

辰野株式会社 不動産事業部



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問い合わせ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



REGALO 奥沢自由が丘 空室状況

【104号室】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
104(西向き)	2LDK(57.51 m ²)	197,000円	197,000円	197,000円	13,000円	入居中	2026年1月25日解約予定
平面駐車場(月額 32,000円(税別)):空きなし 保証金:70,400円							

辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問い合わせ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HP でも情報公開中！！

更新日:2025/12/16

辰野株式会社 不動産事業部

