

グランステディ城東中央

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

https://bukakun.com/



OsakaMetro 長堀鶴見緑地線・今里筋線『蒲生四丁目』駅 徒歩 7 分！



物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪市城東区野江1丁目15-30
交通	OsakaMetro鶴見緑地線・今里筋線『蒲生四丁目駅』徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・10階建
建物	竣工 2023年1月/延床面積1452.37㎡/総戸数36室

設備概要	
共用設備	オートロック、宅配ボックス、ゴミ置場、郵便受け、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場、駐車場
個室設備	無料Wi-Fi、エアコン、クローゼット、2口ガスコンロ(1SLDK:3口)、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、モニターホン、シューズボックス
契約可能回線	インターネット:指定

賃貸条件	
<input type="checkbox"/> 詳細は2枚目に記載	
<input type="checkbox"/> 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)	
<input type="checkbox"/> 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)	
<input type="checkbox"/> 入居時:鍵交換費用18,000円(税別)	
<input type="checkbox"/> 退去時:ハウスクリーニング費用 1DK:30,000円(税別) 1SLDK:38,000円(税別)	
<input type="checkbox"/> ペット相談可(小型犬もしくは猫1匹):敷金1ヵ月追加	
<input type="checkbox"/> 短期解約違約金[1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分]	
<input type="checkbox"/> 連帯保証人:極度額 ~30㎡:3,000,000円 31㎡~50㎡:4,000,000円	

必要書類	
個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書

オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

ペット可(条件有)

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!!☆
全室角部屋！ 築浅！ インターネット使用料無料！



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション
【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HPでも情報公開中!!

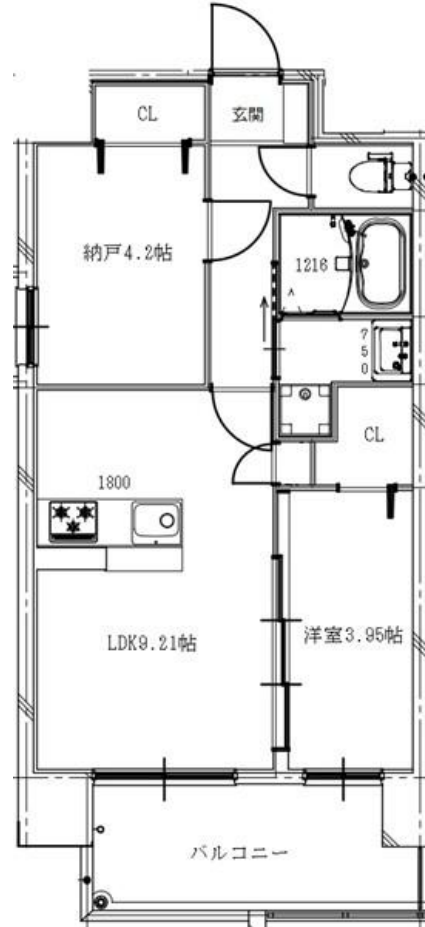
辰野株式会社 不動産事業部



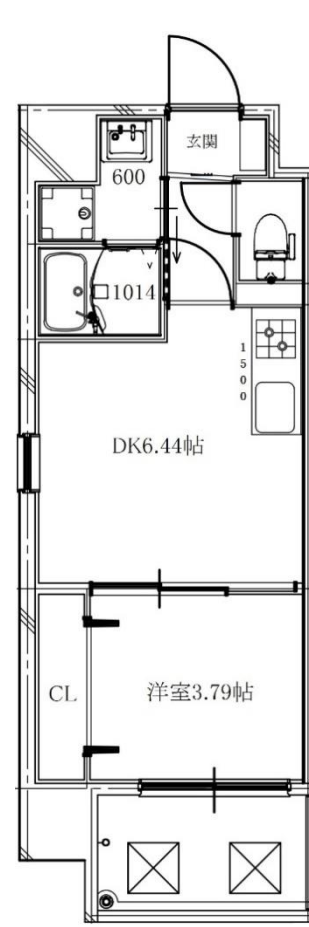
更新日:2024/4/25

グランスティディ城東中央 空室状況

【1SLDK】 902 号室



【1DK】 804 号室



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
804(北向き)	1DK(26.40㎡)	0円	79,000円	79,000円	8,000円	入居中	商談中・4月末日解約予定
902(南向き)	1SLDK(42.41㎡)	0円	127,000円	127,000円	8,000円	入居中	商談中・4月末日解約予定

【平面駐車場】:平面屋根あり 保証金 45,000円 月額 20,000円(税別)/満車 平面屋根なし 保証金 40,000円 月額 18,000円(税別)/満車 1台軽専用 保証金 36,000円 月額 16,000円(税別)/空き 1台

【駐輪場】 月額 100円(税別)/空きあり 【原付置き場】 1,500円(税別)/空き 2台 【バイク置き場】 中型枠 5,000円(税別)/空き 2台



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HPでも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部



更新日:2024/4/25