

# グランステディ 城東中央

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押すだけ



OsakaMetro 長堀鶴見緑地線・今里筋線『蒲生四丁目』駅 徒歩 7分！



物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪市城東区野江1丁目15-30
交通	OsakaMetro鶴見緑地線・今里筋線『蒲生四丁目駅』徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・10階建
建物	竣工 2023年1月/延床面積1452.37㎡/総戸数36室

設備概要	
共用設備	オートロック、宅配ボックス、ゴミ置場、郵便受け、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場、駐車場
個室設備	無料Wi-Fi、エアコン、クローゼット、2ログスコンロ(1SLDK:3口)、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、モニターホン、シューズボックス ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがありますが、これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡させていただきます。
契約可能回線	インターネット:指定

賃貸条件	
<input type="checkbox"/> 詳細は2枚目に記載 <input type="checkbox"/> 指定保証会社あり(株式会社イントラスト) <input type="checkbox"/> 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税) <input type="checkbox"/> 指定火災保険:18,000円~ <input type="checkbox"/> 入居時:鍵交換費用25,000円(税別) <input type="checkbox"/> 退去時:ハウスクリーニング費用 1DK:40,000円(税別) 1SLDK:50,000円(税別) <input type="checkbox"/> 更新料:旧賃料の1ヶ月分/2年 <input type="checkbox"/> ペット相談可(小型犬1匹):敷金1ヵ月追加 <input type="checkbox"/> 短期解約違約金[1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分] <input type="checkbox"/> 連帯保証人:極度額 ~30㎡:3,000,000円 31㎡~50㎡:4,000,000円 <input type="checkbox"/> 契約事務手数料:3,000円(税別)	

必要書類	
個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書

オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

ペット可(条件有)

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!!☆  
全室角部屋！ 築浅！ インターネット使用料無料！



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部



## グランステディ 城東中央 空室状況

【1DK】 504号室

【1SLDK】 301号室・501号室



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
301(南向き)	1SLDK(42.41㎡)	0円	250,000円	134,000円	8,000円	入居中	角部屋
501(南向き)	1SLDK(42.41㎡)	0円	250,000円	135,000円	8,000円	入居中	角部屋
504(北向き)	1DK(26.40㎡)	0円	164,000円	82,000円	8,000円	入居中	角部屋・4月末日解約予定

【平面駐車場】:平面屋根あり 保証金 50,000円 月額 22,000円(税別)/満車 平面屋根なし 保証金 45,000円 月額 20,000円(税別)/満車 1台軽専用 保証金 40,000円 月額 18,000円(税別)/満車

【駐輪場】 月額 500円(税別)/空きあり【原付置き場】 2,500円(税別)/空き2台【バイク置き場】中枠 5,000円(税別)/空き3台



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

