

グランステディ 城東中央

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

2 この物件を
検索

3 入居申込ボタン
を押すだけ

前回は宅建業者電話相談
2回目以降はログインで

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完成！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

https://tatsuno.com/



OsakaMetro 長堀鶴見緑地線・今里筋線『蒲生四丁目』駅 徒歩 7 分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

ペット可(条件有)

【お知らせ】

- イタンジ BB より電子申込みとなります。
- 資料と現況が異なる場合がございます。必ず現地をご確認したうえでお申込みください。

～全室角部屋！ 築浅！ インターネット使用料無料！～

種目	マンション
所在地	大阪市城東区野江1丁目15-30
交通	OsakaMetro鶴見緑地線・今里筋線『蒲生四丁目駅』徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・10階建
建物	竣工 2023年1月/延床面積1452.37㎡/総戸数36室

設備概要	
共用設備	オートロック、宅配ボックス、ゴミ置場、郵便受け、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場、駐車場
個室設備	無料Wi-Fi、エアコン、クローゼット、2ロガスコンロ(1SLDK:3口)、温水洗浄便座 室内洗濯機置場、浴室乾燥機、モニターホン、シューズボックス ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。
契約可能回線	インターネット:指定

賃貸条件	
□詳細は2枚目に記載	
□指定保証会社あり(株式会社イントラスト)	
□初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)	
□指定火災保険:20,000円～	
□入居時:鍵交換費用25,000円(税別)	
□退去時:ハウスクリーニング費用 1DK:40,000円(税別) 1SLDK:50,000円(税別)	
□更新料:旧賃料の1ヶ月分/2年	
□ペット相談可(小型犬1匹):敷金1ヵ月追加	
□短期解約違約金[1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分]	
□連帯保証人:極度額 ～30㎡:3,000,000円 31㎡～50㎡:4,000,000円	
□契約事務手数料:3,000円(税別)	

必要書類	
個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書

図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/9/16

グランステディ 城東中央 空室状況

【1SLDK】1001号室



※1SLDKの掲載写真は全て801号室のものです。現況を優先とします。

【1DK】503号室



※1DKの掲載写真は全て903号室のものです。現況を優先とします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
503(北向き)	1DK(26.40㎡)	0円	166,000円	83,000円	8,000円	入居中	10月16日解約予定
1001(南向き)	1SLDK(42.41㎡)	0円	250,000円	140,000円	8,000円	空室	商談中
【平面駐車場】:平面屋根あり 保証金 50,000円 月額 22,000円(税別)/満車 平面屋根なし 保証金 45,000円 月額 20,000円(税別)/満車 軽専用屋根なし 保証金 40,000円 月額 18,000円(税別)/満車							
【駐輪場】月額 500円(税別)/空きあり 【原付置き場】2,500円(税別)/空き2台 【バイク置き場】中型枠 5,000円(税別)/空き3台							

図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/9/16