

京浜急行電鉄 空港線 糺谷駅 徒歩3分！



種目	マンション
所在地	東京都大田区西糺谷4丁目30-10
交通	京浜急行電鉄空港線：『糺谷』徒歩3分
構造・規模	鉄骨造・地上3階建
建物	竣工 2015年3月/延床面積 479.76㎡/総戸数 18室

共用設備	オートロック、EV、郵便受け、宅配ボックス、駐輪場、駐車場
個室設備	エアコン、WIC（7号室以外）、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、昇降式室内物干金具 室内洗濯パン、浴室乾燥機、床下収納（1F住戸のみ）、防犯シャッター（1F住戸のみ） ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。
契約可能回線	フレッツ光（有料）

賃貸条件	□詳細は2枚目に記載 □指定保証会社あり【株式会社イントラスト 個人：連帯保証人不要 法人：連帯保証人必要】 ※大手法人は保証会社加入免除相談可 □初回保証料：月額固定費（税込）の50%（非課税）、年間更新料12,000円（非課税） □入居時：鍵交換費用25,000円（税別） □退去時：ハウスクリーニング費用：45,000円（税別） □更新料：賃料の1ヶ月分（更新事務手数料は無し） □短期解約違約金【1年未満の解約：賃料の2ヶ月分、2年未満の解約：賃料の1ヶ月分】 □連帯保証人極度額：3,000,000円 □契約事務手数料：3,000円（税別）
------	--

必要書類	
個人	契約者：印鑑証明書、住民票、所得証明書、顔写真
法人	契約者：登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人：印鑑証明書、住民票、所得証明書

最寄り駅徒歩3分 羽田ターミナル駅まで9分 WIC 浴室乾燥機

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!!☆



HPでも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

【更新日】2025/11/18

エルスタンザ西糺谷 空室状況

【105号室】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
105	1K(24.22㎡)	93,000円	0円	93,000円	4,000円	入居中	11月29日退去予定 商談中

駐車場(平面)：保証金 26,400円 24,000円(税別)/月 空き1台 駐輪場：上段 500円(税別)/月 下段・平面 1,000円(税別)/月 空き5台



HPでも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

【更新日】2025/11/18