

阪急千里線/吹田駅 徒歩4分 JR 京都線/吹田駅 徒歩7分



オートロック

インターネット無料

宅配 BOX

W-CL

【お知らせ】  
『イタンジ BB』より電子申込み受付中！！

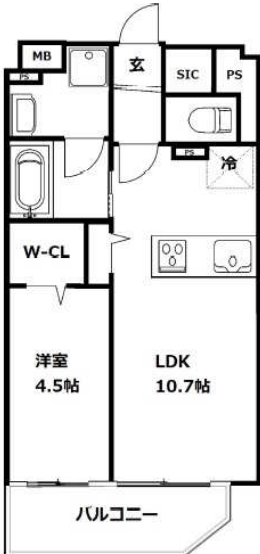
【備考】  
貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがありますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。

| 物件概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 種目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | マンション                                                                                                                       |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 大阪府吹田市内本町 1 丁目 2 番 1 号                                                                                                      |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 阪急千里線/吹田駅 徒歩 4 分 JR 京都線/吹田駅 徒歩 7 分                                                                                          |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 鉄筋コンクリート造・地上 5 階建                                                                                                           |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 竣工 2016 年 10 月/延床面積 1434.93 ㎡/総戸数 39 室                                                                                      |
| 設備概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                             |
| 共用設備                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | オートロック、EV、郵便受け、宅配ボックス、駐車場、駐輪場<br>バイク置き場、ゴミ置き場                                                                               |
| 個室設備                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | エアコン、ウォークインクローゼット、3 ロガスコンロ、温水洗浄便座<br>室内洗濯パン、浴室乾燥機<br>※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がありますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。 |
| インターネット                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Onet.(無料)、フレッツ光(要個別契約)                                                                                                      |
| 賃貸条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> 詳細は 2 枚目<br><input type="checkbox"/> 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)<br><input type="checkbox"/> 初回保証料:月額固定費(税込)の 50%(非課税)、年間更新料 12,000 円(非課税)<br>月次事務手数料:200 円(税別)/ 毎月<br><input type="checkbox"/> 指定火災保険あり<br><input type="checkbox"/> 入居時:鍵交換費用 25,000 円(税別)<br><input type="checkbox"/> 退去時:ハウスクリーニング費用:40,000 円(税別)<br><input type="checkbox"/> 更新料:旧賃料の 0.5 ヶ月分(更新事務手数料は無し)<br><input type="checkbox"/> 短期解約違約金[1 年未満の解約:賃料の 2 ヶ月分、2 年未満の解約:賃料の 1 ヶ月分]<br><input type="checkbox"/> 連帯保証人極度額:4,000,000 円<br><input type="checkbox"/> 契約事務手数料:3,000 円(税別) |                                                                                                                             |
| 必要書類                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                             |
| 個人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約者:住民票、所得証明書、顔写真 ※電子契約の場合                                                                                                  |
| 法人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約者:登記簿謄本、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真<br>連帯保証人:住民票、所得証明書                                                                             |



ザ・テラス吹田 UH 空室状況

【110】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

| 号室  | 間取り           | 敷金 | 礼金       | 賃料       | 共益費     | 現況  | 備考         |
|-----|---------------|----|----------|----------|---------|-----|------------|
| 110 | 1LDK(38.38 ㎡) | 0円 | 93,000 円 | 93,000 円 | 5,000 円 | 居住中 | 11 月末日解約予定 |

平面駐車場(月額 15,000 円(税別)):空きなし / 駐輪場(500 円(税別)):空き 4 台 / バイク置場(月額 2,500 円(税別)):空き 5 台 ※125cc まで

