

# ザ・テラス吹田 UH

物件確認・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス

2 この物件を  
検索

3 入居申込ボタンを  
押すだけ

初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで  
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

<https://bukukaku.com/>

阪急千里線/吹田駅 徒歩4分 JR 京都線/吹田駅 徒歩7分



オートロック

インターネット無料

宅配 BOX

W-CL

【お知らせ】

『イタンジ BB』より電子申込み受付中！！

【備考】

貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございます。  
これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡しさせていただきます。

## 物件概要

種目	マンション
所在地	大阪府吹田市内本町1丁目2番1号
交通	阪急千里線/吹田駅 徒歩4分 JR 京都線/吹田駅 徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上5階建
建物	竣工 2016年10月/延床面積 1434.93m <sup>2</sup> /総戸数 39室
設備概要	
共用設備	オートロック、EV、郵便受け、宅配ボックス、駐車場、駐輪場、バイク置き場、ゴミ置き場
個室設備	エアコン、ウォークインクローゼット、3ロガスコンロ、温水洗浄便座、室内洗濯機、浴室乾燥機 ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡しさせていただきます。
インターネット	Onet.(無料)、フレッツ光(要個別契約)

## 賃貸条件

- 詳細は2枚目
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)  
月次事務手数料:200円(税別)/毎月
- 指定火災保険あり
- 入居時:鍵交換費用25,000円(税別)
- 退去時:ハウスクリーニング費用:40,000円(税別)
- 更新料:旧賃料の0.5ヶ月分(更新事務手数料は無し)
- 短期解約違約金[1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分]
- 連帯保証人極度額:4,000,000円
- 契約事務手数料:3,000円(税別)

## 必要書類

個人	契約者:住民票、所得証明書、顔写真 ※電子契約の場合
法人	契約者:登記簿謄本、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:住民票、所得証明書



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問い合わせ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中！！

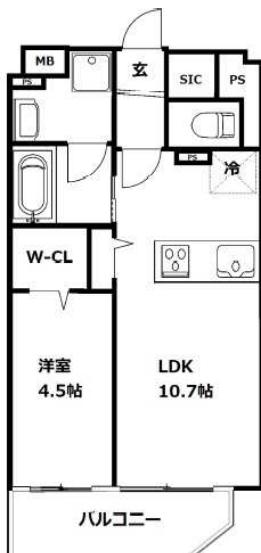
【更新日】2025/12/16

辰野株式会社 不動産事業部



## ザ・テラス吹田 UH 空室状況

【110】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先といたします

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
110	1LDK(38.38m <sup>2</sup> )	0円	93,000円	93,000円	5,000円	空室	

平面駐車場(月額15,000円(税別)):空きなし / 駐輪場(500円(税別)):空き6台 / バイク置場(月額2,500円(税別)):空き5台 ※125ccまで

## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問い合わせ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中！！

【更新日】2025/12/16

辰野株式会社 不動産事業部

