

阪急千里線/吹田駅 徒歩4分 JR 京都線/吹田駅 徒歩7分



物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪府吹田市南本町 1 丁目 2 番 1 号
交通	阪急千里線/吹田駅 徒歩 4 分 JR 京都線/吹田駅 徒歩 7 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 5 階建
建物	竣工 2016 年 10 月/延床面積 1434.93 ㎡/総戸数 39 室
設備概要	
共用設備	オートロック、EV、郵便受け、宅配ボックス、駐車場、駐輪場 バイク置き場、ゴミ置き場
個室設備	エアコン、ウォークインクローゼット、3 ロガスコンロ、温水洗浄便座 室内洗濯パン、浴室乾燥機 ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。
インターネット	Onet.(無料)、フレッツ光(要個別契約)
賃貸条件	
<input type="checkbox"/> 詳細は 2 枚目 <input type="checkbox"/> 指定保証会社あり(株式会社イントラスト) <input type="checkbox"/> 初回保証料:月額固定費(税込)の 50%(非課税)、年間更新料 12,000 円(非課税) 月次事務手数料:200 円(税別)/ 毎月 <input type="checkbox"/> 指定火災保険あり <input type="checkbox"/> 入居時:鍵交換費用 25,000 円(税別) <input type="checkbox"/> 退去時:ハウスクリーニング費用:40,000 円(税別) <input type="checkbox"/> 更新料:旧賃料の 0.5 ヶ月分(更新事務手数料は無し) <input type="checkbox"/> 短期解約違約金[1 年未満の解約:賃料の 2 ヶ月分、2 年未満の解約:賃料の 1 ヶ月分] <input type="checkbox"/> 連帯保証人極度額:4,000,000 円 <input type="checkbox"/> 契約事務手数料:3,000 円(税別)	
必要書類	
個人	契約者:住民票、所得証明書、顔写真 ※電子契約の場合
法人	契約者:登記簿謄本、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:住民票、所得証明書

オートロック

インターネット無料

宅配 BOX

W-CL

【お知らせ】

『イタンジ BB』より電子申込み受付中！！

【備考】

貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

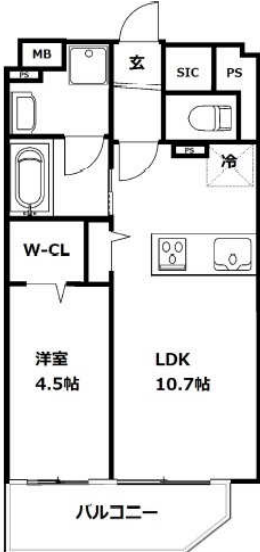
【更新日】2025/12/16

辰野株式会社 不動産事業部



ザ・テラス吹田 UH 空室状況

【110】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
110	1LDK(38.38 ㎡)	0円	93,000 円	93,000 円	5,000 円	空室	

平面駐車場(月額 15,000 円(税別)):空きなし / 駐輪場(500 円(税別)):空き 6 台 / バイク置場(月額 2,500 円(税別)):空き 5 台 ※125cc まで



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

【更新日】2025/12/16

辰野株式会社 不動産事業部

