



阪急千里線/吹田駅 徒歩4分 JR 京都線/吹田駅 徒歩7分



物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪府吹田市南本町1丁目2番1号
交通	阪急千里線/吹田駅 徒歩4分 JR 京都線/吹田駅 徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上5階建
建物	竣工 2016年10月/延床面積 1434.93㎡/総戸数 39室

設備概要	
共用設備	オートロック、EV、郵便受け、宅配ボックス、駐車場、駐輪場 バイク置き場、ゴミ置き場
個室設備	エアコン、ウォークインクローゼット、3 ロガスコンロ、温水洗浄便座 室内洗濯パン、浴室乾燥機 ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。
インターネット	Onet.(無料)、フレッツ光(要個別契約)

賃貸条件	
<input type="checkbox"/> 詳細は2枚目 <input type="checkbox"/> 指定保証会社あり(株式会社イントラスト) <input type="checkbox"/> 初回保証料: 月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料 12,000円(非課税) 月次事務手数料: 200円(税別)/毎月 <input type="checkbox"/> 指定火災保険あり <input type="checkbox"/> 入居時: 鍵交換費用 25,000円(税別) <input type="checkbox"/> 退去時: ハウスクリーニング費用: 40,000円(税別) <input type="checkbox"/> 更新料: 旧賃料の0.5ヶ月分(更新事務手数料は無し) <input type="checkbox"/> 短期解約違約金[1年未満の解約: 賃料の2ヶ月分、2年未満の解約: 賃料の1ヶ月分] <input type="checkbox"/> 連帯保証人極度額: 4,000,000円 <input type="checkbox"/> 契約事務手数料: 3,000円(税別)	

必要書類	
個人	契約者: 住民票、所得証明書、顔写真 ※電子契約の場合
法人	契約者: 登記簿謄本、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人: 住民票、所得証明書

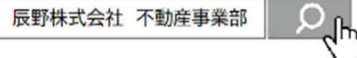
オートロック インターネット無料 宅配BOX W-CL

【お知らせ】
『イタンジ BB』より電子申込み受付中！！

【備考】
貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。



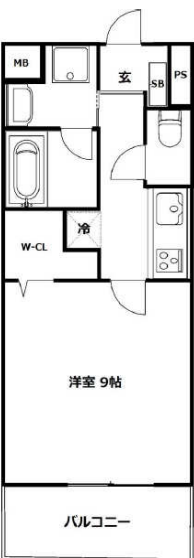
HPでも情報公開中！！



【更新日】2026/5/13

ザ・テラス吹田 UH 空室状況

【105】



【106】



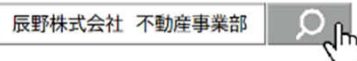
※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
105	1K(30.33㎡)	0円	75,000円	75,000円	5,000円	入居中	6月末日解約予定
106	1LDK(38.38㎡)	0円	94,000円	94,000円	5,000円	入居中	5月末日解約予定

平面駐車場(月額 15,000円(税別)): 空き 1台 / 駐輪場(500円(税別)): 空き 9台 / バイク置場(月額 2,500円(税別)): 空き 5台 ※125ccまで



HPでも情報公開中！！



【更新日】2026/5/13