

昭和町エクセルハイツ

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス
初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 入居申込ボタンを
押すだけ



https://bukkakun.com/

OsakaMetro 昭和町駅 徒歩 4 分！文の里駅 徒歩 6 分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

浴室乾燥機

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!!☆

物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市阿倍野区昭和町1-19-24
交通	OsakaMetro御堂筋線『昭和町駅』徒歩4分 OsakaMetro谷町線 『文の里駅』徒歩6分
構造・規模	鉄骨造・地上7階建
建物	竣工 1994年3月/延床面積 1718.47 m ² /総戸数 45室

設備概要

共用設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置場、郵便受け、駐輪場(有料)、駐車場(有料)、
個室設備	無料Wi-Fi、エアコン、クローゼット、ガスコンロ、温水洗浄便座、室内洗濯パン、浴室乾燥機、独立洗面台、シューズボックス
契約可能回線	フレッツ光

賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 水道使用料：一人入居/月額2,000円(税別) 二人入居(1LDKのみ)/月額3,000円(税別)
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 初回保証料：月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 指定火災保険：18,000円～
- 入居時：鍵交換費用20,000円(税別)
- 退去時：ハウスクリーニング費用 ～30m²:35,000円(税別)
31m²～50m²:40,000円(税別) 1LDK-F:60,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約：賃料の2ヶ月分、2年未満の解約：賃料の1ヶ月分)
- 連帯保証人：極度額 ～30m²:3,000,000円/31m²～50m²:4,000,000円
51m²～:5,000,000円
- 契約事務手数料：3,000円(税別)

必要書類

個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真、親権者同意書(未成年者) 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



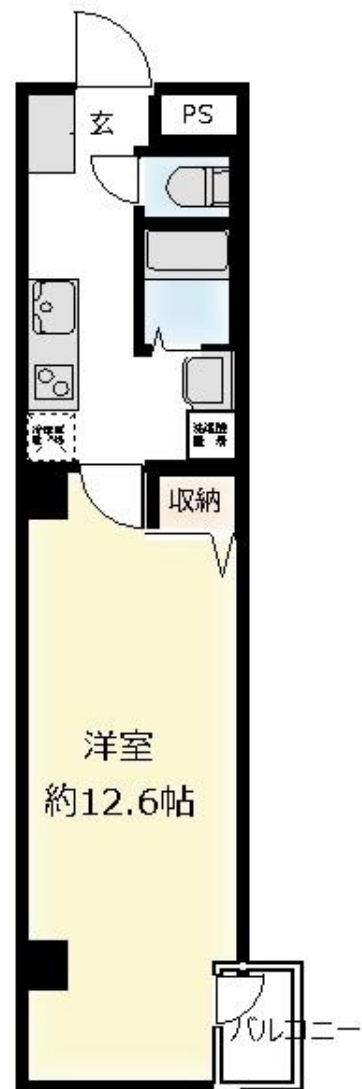
HP でも情報公開中!!

更新日:2025/2/3

辰野株式会社 不動産事業部



昭和町エクセルハイツ 空室状況



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
208(南向き)	1K-B (33.86 m ²)	0 円	62,000 円	62,000 円	8,000 円	入居中	2 月 18 日退去予定

【駐輪場】月額 500 円(税別) / 1 台

【バイク置き場】月額 2,500 円(税別) / 空 1 台(8 月末日解約予定)

【駐車場】月額 25,000 円(税別) 保証金 55,000 円 / 満車 ※住居と同時申込みで 10,000 円減額！(特約有り)



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

更新日:2025/2/3

辰野株式会社 不動産事業部

