昭和町エクセルハイツ

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ
初回は宅建業者電話認証 2回目以降はログインで
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！ ※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。
https://bukkakun.com/

OsakaMetro 昭和町駅 徒歩４分！文の里駅 徒歩６分！





オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　浴室乾燥機

【お知らせ】

■イタンジ BB より電子申込みとなります。
■資料と現況が異なる場合がございます。必ず現地をご確認したうえでお申込みください。
■貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡しさせていただきます。

物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市阿倍野区昭和町1-19-24
交通	OsakaMetro御堂筋線『昭和町駅』徒歩4分
	OsakaMetro谷町線　『文の里駅』徒歩6分
構造・規模	鉄骨造・地上7階建
建物	竣工 1994年3月/延床面積 1718.47 ㎡/総戸数 45室

設備概要

共用設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置場、郵便受け、駐輪場(有料)、駐車場(有料)、
個室設備	無料Wi-Fi、エアコン、クローゼット、ガスコンロ、温水洗浄便座 室内洗濯パン、浴室乾燥機、独立洗面台、シューズボックス ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡しさせていただきます。
契約可能回線	フレッツ光

賃貸条件

□詳細は2枚目に記載
□水道使用料：一人入居/月額2,000円(税別) 二人入居(1SK/1LDKのみ)/月額3,000円(税別)
□指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
□初回保証料：月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
□指定火災保険：20,000円～
□入居時：鍵交換費用25,000円(税別)
□退去時：ハウスクリーニング費用　Aタイプ：35,000円(税別) B,C,D,Eタイプ：40,000円(税別) F,F'タイプ：60,000円(税別)
□短期解約違約金(1年未満の解約：賃料の2ヶ月分、2年未満の解約：賃料の1ヶ月分)
□連帯保証人：極度額　～30㎡：3,000,000円／31㎡～50㎡：4,000,000円 51㎡～：5,000,000円
□契約事務手数料：3,000円(税別)
□更新料：旧賃料の1ヵ月分/2年

必要書類

個人	契約者：印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真、親権者同意書(未成年者) 連帯保証人：印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者：登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人：印鑑証明、住民票、所得証明書

tatsuno
辰野グループ 物件情報
〒541-0054　大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社　株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511　FAX:06-6263-2571

HP でも情報公開中！！
辰野株式会社　不動産事業部

更新日:2026/10/21

昭和町エクセルハイツ 空室状況

【206】







【701】





号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
206(南向き)	1K-C(30.2 ㎡)	0 円	62,000 円	62,000 円	8,000 円	入居中	11 月 30 日解約予定
701(西向き)	1SK-E(49 ㎡)	0 円	150,000 円	90,000 円	8,000 円	入居中	10 月 28 日解約予定 ※2 人入居可！

【駐輪場】月額 500 円(税別) / 満車	【バイク置き場】月額 2,500 円(税別) / 空2台
【駐車場】月額 25,000 円(税別) 保証金 55,000 円 / 1台(11 月 14 日解約予定)	

図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

tatsuno
辰野グループ 物件情報
〒541-0054　大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社　株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511　FAX:06-6263-2571
HP でも情報公開中！！
辰野株式会社　不動産事業部
更新日:2026/10/21