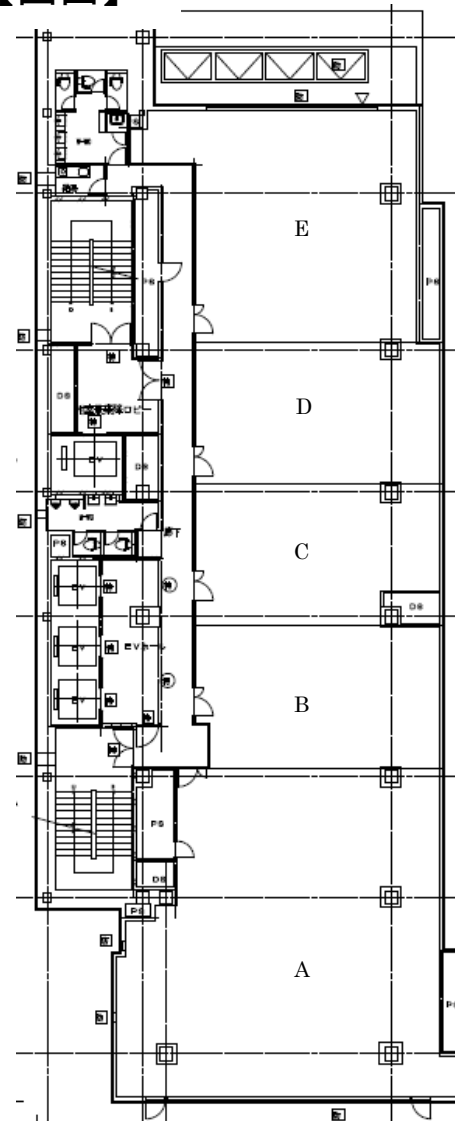


名称

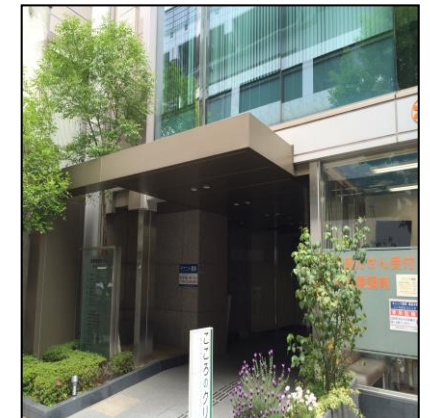
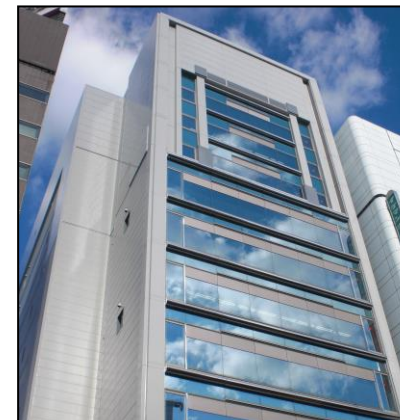
辰野南本町ビル

種目	事 務 所				
交通	OsakaMetro 堺筋線・中央線『堺筋本町』駅 (8番出口すぐ)				
所在地	大阪市中央区南本町2丁目2-9				
賃貸 条件	階数	面積	敷金	賃料(税別)	共益費(税別)
	8F-AB	73.15 坪 (241.82 m ²)	9,216,900 円 (賃料 12 ヶ月)	768,075 円 @10,500 円	256,025 円 @3,500 円
契約 形態	・定期建物賃貸借契約(期間 10 年) ・中途解約可(6 ヶ月前予告) ・8F-AB:月額設備使用料 14,600 円(税別)				
建 物	構 造	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造			
	規 模	地上 11 階、地下 3 階			
	延床面積	9386.95 m ²			
竣工年月日	1990 年 6 月(2008 年 12 月に全館リニューアル)				
入 居 日	相談				
現 況	8F-AB:空室				
設備概要	空調設備	個別空調			
	衛生設備	各階に給湯室 男女別化粧室			
	昇降設備	エレベーター4基(3基乗用・1基非常用)			
備 考	天高 2,550mm・0Aフロア(50mm)・LED・喫煙ルーム(1F)				
	24 時間機械警備				
	駐車場 立体駐車場:空き 2 台 ※ビルテナント優先/法人契約のみ				
	地下平面駐車場:普通車満車 ※ビルテナントのみ				
	駐輪場 平面:満車				

【図面】



【外観】



【アクセス】



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部



更新日：2025/4/25