入居申込書（個人用）

（注意）未記入部分がある場合お申込みをお受け出来ません。

申　込　日　　年　　月　　日

物件名				号室		入居希望日	年　月　日				
所在地	〒						請求書発行　否・要				
賃貸条件	敷　金		ヶ月分	円	非課税	鍵交換代	入居時	□	15,000 円	税別	
	礼　金		ヶ月分	円	非課税			□	20,000 円	税別	
	賃　料	月額		円	非課税			□	25,000 円	税別	
	共益費	月額		円	非課税	ハウスクリーニング	退去時	□	～30㎡未満　25,000 円	税別	
	水道代	月額		円	税別			□	30～50㎡　35,000 円	税別	
		月額		円	税別・非課税			□	50～100㎡　45,000 円	税別	
		月額		円	税別・非課税		月額		円	税別・非課税	

契約者（借主）

フリガナ		性別	生年月日	年齢
氏名		男・女	年　月　日	才
E-MAIL				
現住所	〒		自宅電話	（　）
			携帯電話	（　）
勤務先学校名	フリガナ		業　種	
	名称		従業員数	人
	所在地	〒	電　話	（　）
			ＦＡＸ	（　）
	役職	勤続年数　年　ヶ月	年収	万円

入居者

氏名	続柄	生年月日	年齢	勤務先または学校名	携帯電話
		年　月　日			
		年　月　日			
		年　月　日			

連帯保証人

フリガナ		性別	生年月日	年齢	本人との関係
氏名		男・女	年　月　日	才	
現住所	〒		自宅電話	（　）	
			携帯電話	（　）	
勤務先	フリガナ		事業内容		
	名称		職　種		
	所在地	〒	電　話	（　）	
			ＦＡＸ	（　）	
	役職	勤続年数　年　ヶ月	年収	万円	
極度額	□ 契約面積30㎡以下：3,000,000円　□ 契約面積30㎡超50㎡以下：4,000,000円　□ 契約面積50㎡超：5,000,000円				

緊急連絡先

□連帯保証人と同一となります。（詳細記入不要）

フリガナ		性別	生年月日	年齢	本人との関係
氏名		男・女	年　月　日	才	
現住所	〒		自宅電話	（　）	
			携帯電話	（　）	
勤務先	フリガナ		電　話	（　）	
	名称		ＦＡＸ	（　）	
	所在地	〒			

入居理由	□ 転居　□ 転勤　□ 進学　□ 結婚　□ その他：

確認

個人情報のお取扱についての書面の交付を受け、内容について了承の上、入居及び保証審査を申込みます。尚、連帯保証人・緊急連絡先として記入した者に対し、私の責任において個人情報の提供を行った旨の連絡を行い、受取った書面をもって利用目的の説明を確実にいたします。なお、本書記載事項については、一切の虚偽がないことを誓約いたします。尚、審査の結果 お断りされた場合においても異議申立てを一切致しません。

申込人氏名　　印

仲介会社

電話：

FAX：　　担当：

お客様各位

辰　野　株　式　会　社
辰 野 グ ル ー プ 各 社

個人情報の取り扱いに関して

この度は弊社とお取引を頂きまして誠にありがとうございます。
今後、お客様との協議の上ではありますが、『申込書』『契約書』『発注書』『依頼書』等の関係書類及びご契約後の弊社での業務遂行の為に、お客様個人に関する個人情報（以下「個人情報」と表示します）の記載をお願い又はお尋ねする場合がございます。
つきましては弊社の個人情報の取り扱いに関する内容のご確認と記載事項に対するご同意をお願い申し上げます。
尚、弊社を含む辰野グループの個人情報保護方針につきましては、辰野株式会社ホームページをご参照ください。
辰野株式会社個人情報保護方針： https://www.tatuno.co.jp/privacy/

【個人情報の利用目的】
個人情報は、弊社及び関連する辰野グループ各社（株式会社ニチコ、株式会社ヴィナ、株式会社シャンティ、株式会社タツノクリエイツ）の業務（繊維製品等の製造販売、繊維製品・化粧品等の輸出入。所有不動産の賃貸管理業務、不動産開発業務、不動産仲介斡旋業務、建設業務、電力資材等の販売他）遂行の為に下記の目的で利用致します。

1．お客様（ご契約者・連帯保証人・取引先法人の担当者様・不動産物件におけるご入居者、ご利用者等を含みます）のご本人様確認。
2．ご連絡先の確認（法人の担当者様含む）。
3．契約条件に対する履行確認（製品等の管理、金員の出納管理、賃料等の収入管理・所有不動産物件等の維持管理、請負工事の施工監理他）。
4．繊維製品等の加工等に関する指示、工程管理、事後管理。
5．不動産物件の権利移動に先立つ調査検討、権利移動時の事後管理。
6．その他上記業務に付随する業務全般。

【個人情報の収集方法】
個人情報は『申込書』『契約書』『発注書』『依頼書』等の関係書類への記載により収集させて頂きますが、弊社の前項記載の業務遂行のため、弊社担当者が面談・電話連絡等の方法により、必要に応じてお尋ねする場合がございます。
尚、この場合は必ずお尋ねする内容に対して、その情報を必要とする理由をご説明申し上げます。

【安全保護】
個人情報に関する管理は弊社社内規程により厳に管理致します。
尚、個人情報はお申し出がなくとも当該契約が解除された場合、もしくは当該お取引が完遂し債権債務の全ての精算等が終了した後、一定の保管期間経過後、弊社にて完全に削除致します。

【第三者提供】
個人情報利用目的達成の範囲において、個人情報のうち必要な範囲の情報を、法律等の定めに従い、第三者（弊社が業務遂行ために依頼する協力業者、協力工場等）に提供する場合がございます。予めご同意をお願い致します。

【ご協力のお願い】
個人情報に関する事項につきまして、変更ある場合はお届けをお願い致します（契約書等で書面によるお届けを規定していない事項につきましては電話連絡等でも構いません）。ご協力をお願い致します。

【個人情報に関するお申し出・お問い合わせ】
個人情報の開示・訂正・削除、お問い合わせ等に関しましては下記迄ご連絡下さい。

〒541－0054　大阪市中央区南本町２丁目２番９号

辰野株式会社	共創推進部	個人情報管理責任者	（連絡先　06-6263-2331）
辰野株式会社	不動産事業部	個人情報管理責任者	（連絡先　06-6263-2511）
株式会社ニチコ		個人情報管理責任者	（連絡先　06-6266-2150）

以　上

年　　月　　日
上記内容について確認、同意致します。

氏　名　　印

日本賃貸住宅保証機構株式会社 御中

賃貸保証委託申込書(個人用)

申込日	年　月　日
入居予定日	年　月　日

◎お申込み専用FAX(06)6945−1615

承認番号

申込人

現住所	フリガナ 〒	固定電話	−	−	
		携帯電話	−	−	
氏名	フリガナ	ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ			
		性別	男・女	国籍	
		生年月日	大正・昭和・平成　年　月　日　歳		
勤務先住所	フリガナ 〒	勤務先電話	−	−	
		業種			
勤務先名	フリガナ	勤続年数	年　ヶ月		
		所属		役職	
雇用形態	正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他(　)	年収	万円	給料日	日

入居予定者	①申込人　②申込人及び家族等　③申込人以外(　)	入居予定者数	人

氏名	年齢	続柄	勤務先	氏名	年齢	続柄	勤務先
	歳				歳		
	歳				歳		

※連帯保証人無しの場合、必ず緊急連絡先(身内)を記入してください。

口連帯保証人 又は 口緊急連絡先

現住所	フリガナ 〒	固定電話	−	−	
		携帯電話	−	−	
氏名	フリガナ　申込人とのご関係	性別	男・女	国籍	
		生年月日	大正・昭和・平成　年　月　日　歳		
勤務先住所	フリガナ 〒	勤務先電話	−	−	
		業種			
勤務先名	フリガナ	勤続年数	年　ヶ月		
		所属		役職	
雇用形態	正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他(　)	年収	万円	給料日	日

物件概要

物件種別	住居・事務所・店舗	㎡	家賃	円	駐車場料金
物件住所	フリガナ 〒		管理費・共益費	円	その他(　) 円
			固定水道代	円	変動費 あり・なし
物件名		号室	事務手数料	円	敷金・保証金 円
			賃料合計	円	合計 円

仲介会社名

住所

TEL

FAX

ご担当

管理会社名　株式会社平成コーポレーション

住所　大阪市中央区南本町2-2-9

TEL　06-6263-2655

FAX　06-6263-2880

ご担当

お申込み商品	1. MC−ONE(無保)　2. MC−PLUS(保付)　3. MC−OPEN(店舗・事務所) 4. SP−ONE(無保)　5. SP−PLUS(保付)
ご本人様確認書類	1. 運転免許証　2. パスポート　3. 健康保険証 4. 外国人登録証明証　5. その他(　)

1. 申込者及び連帯保証人は、別紙「個人情報の取扱条項」に同意のうえ、本契約を申し込みます。
2. 申込書は、申込人ご自身でご記入くださいますようお願い致します。
3. 審査時に各種証明書類等の提出をお願いする場合があります。
4. 審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので予めご了承ください。

個人情報の取扱条項

賃貸保証委託契約(以下、「本契約」といいます。)の申込者(契約者も含む。以下、「申込者」といいます。)及び連帯保証人予定者(連帯保証人を含む。以下、「連帯保証人」といいます。)は、日本賃貸住宅保証機構株式会社(以下、「当社」といいます。)が申込者及び連帯保証人(以下、両者を「申込者等」といいます。)の個人情報について、「個人情報の取扱条項」(以下、「本条項」といいます。)のとおり取り扱われることに同意のうえ、本申込みをするものとします。

第１条　[個人情報の取得・保有]

当社が、取得・保有する個人情報は以下のとおりです。

①当社所定の賃貸保証委託申込書及び賃貸保証委託契約書(「付帯するサービスを含む。)に申込者等が記入した住所・氏名・生年月日・年齢・性別・電話番号・勤務先住所・勤務先名・勤務先電話番号・役職・年収等の本人識別情報及び属性情報(本契約締結後、交渉・通知を受ける等して知り得る変更情報を含みます。)

②申込者等が入居申込時並びに賃貸借契約時に提出した書類により取得した個人情報

③本契約締結後、当社が申込者、連帯保証人、賃貸人及び管理会社から知り得る契約・取引に係る情報

④本契約及び賃貸借契約に係る契約日・賃料等支払日・賃貸借物件詳細等の契約情報

⑤本契約締結後の賃料等支払履歴・支払状況・口座情報等の取引情報(本契約締結後、交渉・通知を受ける等して知り得る変更情報を含みます。)

第２条　[個人情報の利用目的]

以下の目的のために前条記載の個人情報を利用します。

①本人確認、与信判断(途上与信を含む。)、及び与信後の管理のため

②賃料等の集金代行業務を行うため

③賃料等の集金状況等に関する情報を賃貸人及び管理会社に通知・報告するため

④賃貸保証契約の履行に係る債権の求償若しくは事前求償、または債権譲渡のため

⑤新商品及び新サービス情報のお知らせを行うため

⑥マーケティング及び統計分析を行うため

⑦申込者等本人が賃貸保証委託契約に付帯されるサービスを希望する場合に、その申込、維持、管理を行うため

⑧その他上記業務に付随する業務を行うため

第３条　[本人確認]

申込者等は、当社が本契約を締結しようとする者が申込者等本人であることを相違ないか確認するため、本籍地等の情報を含む運転免許証・パスポート等の個人を証明する書類の提出をすることに同意します。

第４条　[個人情報の第三者提供]

１当社は、本条第2項、第3項の場合を除き、収集した個人情報を次に掲げる場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ることなく、第三者に提供することはありません。

①法令に基づく場合

②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき

③国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき

２申込者等は当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対して提供することに同意いたします。

①第2条に定める利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者に対して提供すること。

②その他申込者等が第三者に損害を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

３当社は、申込者等本人の求めに応じて当該本人が識別される個人情報の第三者への提供を停止することとしている場合であって、次に掲げる事項についてあらかじめ申込者等本人に通知し、または申込者等本人が容易に知り得る状態においているときは、第1項の規定にかかわらず、当該個人情報を第三者に提供することがあります。

①第三者への提供を利用目的とすること

②第三者に提供される個人データの項目

③第三者への提供の手段または方法

④申込者等本人の求めに応じて当該本人が識別される個人データの第三者への提供を停止すること

第５条　[委託]

第2条に定める利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合があります。

第６条　[本条項不同意の場合の措置]

申込者又は連帯保証人が、本契約において必要な記載事項(申込書及び契約書面で記載すべき事項)の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認出来ない場合には、当社は本契約を拒否することができるものとします。

ただし、第2条⑤又は⑦に同意しない場合は、これを理由に当社が本契約を拒否することはありません。

第７条　[審査結果の連絡・有効期限]

申込者又は連帯保証人は、当社が申込者又は連帯保証人からの申込に基づき、当社が審査した時点の審査結果を管理会社又は仲介会社へ通知することに同意します。なお、審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者又は連帯保証人に著しい情報の変動や、申込内容の変更等がある場合には、契約できない場合があっても異議を申立てません。

第８条　[条項の変更]

当社は、本条項を変更した場合、変更内容が申込者又は連帯保証人に重大な影響を及ぼす恐れがある場合には、申込者又は連帯保証人に通知若しくは適切な方法で告知するものとします。

第９条　[統計データの利用]

当社は、提供を受けた個人情報をもとに個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

当社は、当該データにつき何ら制限なく利用することができるものとします。

第10条　[個人情報の保護対策]

当社は、個人情報の保護と適切な取扱いに関して、役員・従業員に対して社内教育を行い、個人情報の漏洩、滅失、改ざん等の防止に努め、適切な管理、運営を行うとともに、個人情報の取扱いの全部または一部を委託した場合には、委託した個人情報の安全管理が図られるよう、当該委託先に対して必要かつ適切な管理を行うものとします。

日本賃貸住宅保証機構株式会社

年　　月　　日

日本賃貸住宅保証機構株式会社　御中

同　意　書

私は賃借人欄記載の未成年者が、　　年　　月　　日付けで貴社と締結した賃貸保証委託契約について、法定代理人（他に共同親権者がいる場合は、私が共同親権者の代表者）として内容を確認の上、同意します。

法定代理人

氏　名　　**続柄**

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿実印　　＿＿＿＿＿＿

生年月日

＿＿＿年　　月　　日

住　所　〒　　－

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

連　絡　先

＿＿＿＿－　　－＿＿＿＿

賃借人

（未成年者）氏　名

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

生年月日

＿＿＿年　　月　　日（満　　歳）

住　所　〒　　－

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

連　絡　先

＿＿＿＿－　　－＿＿＿＿

＊　本書式上の個人情報は、賃借人と日本賃貸住宅保証機構株式会社間の賃貸保証委託契約につき、賃借人の法定代理人として同意したことを伝えることを目的としてのみ利用します。

＊　法定代理人の方へ確認の連絡をさせていただく場合があります。

＊　記載内容が事実と相違することが判明した場合には、契約を解除できるものとします。