入居申込書（法人用）

（注意）未記入部分がある場合お申込みをお受け出来ません。

申　込　日　　年　　月　　日

物件名		号室		入居希望日	年　月　日
所在地	〒				

賃貸条件											
	敷　金		ヶ月分	円	非課税	鍵交換代	入居時	☐	15,000 円	税別
	礼　金		ヶ月分	円	非課税			☐	20,000 円	税別
	賃　料	月額		円	非課税			☐	25,000 円	税別
	共益費	月額		円	非課税	ハウスクリーニング	退去時	☐	～30㎡未満　25,000 円	税別
	水道代	月額		円	税別			☐	30～50㎡　35,000 円	税別
		負担	☐ 賃借人　☐ 入居者					☐	50～100㎡　45,000 円	税別
		月額		円	税別・非課税		月額		円	税別・非課税

請求書発行	否	要	☐物件所在地へ（詳細記入不要） ☐契約者所在地へ（詳細記入不要）	☐その他送付先　〒

契約者（借主）

フリガナ			フリガナ	
法人名			代表者名	
所在地	〒		電話	（　）
			FAX	（　）
資本金		年　商	設　立	年　月　日
事業内容			従業員数	人

社宅代行会社	フリガナ		部署	担当者名
	名称			
	所在地	〒	電　話	（　）
			ＦＡＸ	（　）

主たる入居者

フリガナ		性別	生年月日	年齢
氏名		男・女	年　月　日	才
E-MAIL				
現住所	〒		自宅電話	（　）
			携帯電話	（　）

所属先支店等	フリガナ			
	名称		所属部署	
			役　職	
	所在地	〒	電　話	（　）
			ＦＡＸ	（　）

同居人

氏名	続柄	生年月日	年齢	勤務先または学校名	携帯電話
		年　月　日			
		年　月　日			
		年　月　日			

連帯保証人

フリガナ		性別	生年月日	年齢	本人との関係
氏名		男・女	年　月　日	才	
現住所	〒		自宅電話	（　）	
			携帯電話	（　）	

勤務先	フリガナ					
	名称		事業内容			
			職　種			
	所在地	〒	電　話	（　）		
			ＦＡＸ	（　）		
	役職		勤続年数	年　ヶ月	年収	万円

極度額　☐ 契約面積30㎡以下：3,000,000円　☐ 契約面積30㎡超50㎡以下：4,000,000円　☐ 契約面積50㎡超：5,000,000円

入居理由	☐ 転居　☐ 転勤　☐ 進学　☐ 結婚　☐ その他：

確認

個人情報のお取扱についての書面の交付を受け、内容について了承の上、入居及び保証審査を申込みます。尚、連帯保証人・緊急連絡先として記入した者に対し、私の責任において個人情報の提供を行った旨の連絡を行い、受取った書面をもって利用目的の説明を確実にいたします。なお、本書記載事項については、一切の虚偽がないことを誓約いたします。尚、審査の結果 お断りされた場合においても異議申立てを一切致しません。

申込人氏名　　印

仲介会社

電話：

FAX：　　担当：

お客様各位

辰　野　株　式　会　社
辰 野 グ ル ー プ 各 社

個人情報の取り扱いに関して

この度は弊社とお取引を頂きまして誠にありがとうございます。
今後、お客様との協議の上ではありますが、『申込書』『契約書』『発注書』『依頼書』等の関係書類及びご契約後の弊社での業務遂行の為に、お客様個人に関する個人情報（以下「個人情報」と表示します）の記載をお願い又はお尋ねする場合がございます。
つきましては弊社の個人情報の取り扱いに関する内容のご確認と記載事項に対するご同意をお願い申し上げます。
尚、弊社を含む辰野グループの個人情報保護方針につきましては、辰野株式会社ホームページをご参照ください。
辰野株式会社個人情報保護方針： https://www.tatuno.co.jp/privacy/

【個人情報の利用目的】
個人情報は、弊社及び関連する辰野グループ各社（株式会社ニチコ、株式会社ヴィナ、株式会社シャンティ、株式会社タツノクリエイツ）の業務（繊維製品等の製造販売、繊維製品・化粧品等の輸出入。所有不動産の賃貸管理業務、不動産開発業務、不動産仲介斡旋業務、建設業務、電力資材等の販売他）遂行の為に下記の目的で利用致します。

1．お客様（ご契約者・連帯保証人・取引先法人の担当者様・不動産物件におけるご入居者、ご利用者等を含みます）のご本人様確認。
2．ご連絡先の確認（法人の担当者様含む）。
3．契約条件に対する履行確認（製品等の管理、金員の出納管理、賃料等の収入管理・所有不動産物件等の維持管理、請負工事の施工監理他）。
4．繊維製品等の加工等に関する指示、工程管理、事後管理。
5．不動産物件の権利移動に先立つ調査検討、権利移動時の事後管理。
6．その他上記業務に付随する業務全般。

【個人情報の収集方法】
個人情報は『申込書』『契約書』『発注書』『依頼書』等の関係書類への記載により収集させて頂きますが、弊社の前項記載の業務遂行のため、弊社担当者が面談・電話連絡等の方法により、必要に応じてお尋ねする場合がございます。
尚、この場合は必ずお尋ねする内容に対して、その情報を必要とする理由をご説明申し上げます。

【安全保護】
個人情報に関する管理は弊社社内規程により厳に管理致します。
尚、個人情報はお申し出がなくとも当該契約が解除された場合、もしくは当該お取引が完遂し債権債務の全ての精算等が終了した後、一定の保管期間経過後、弊社にて完全に削除致します。

【第三者提供】
個人情報利用目的達成の範囲において、個人情報のうち必要な範囲の情報を、法律等の定めに従い、第三者（弊社が業務遂行ために依頼する協力業者、協力工場等）に提供する場合がございます。予めご同意をお願い致します。

【ご協力のお願い】
個人情報に関する事項につきまして、変更ある場合はお届けをお願い致します（契約書等で書面によるお届けを規定していない事項につきましては電話連絡等でも構いません）。ご協力をお願い致します。

【個人情報に関するお申し出・お問い合わせ】
個人情報の開示・訂正・削除、お問い合わせ等に関しましては下記迄ご連絡下さい。

〒541－0054　大阪市中央区南本町２丁目２番９号

辰野株式会社	共創推進部	個人情報管理責任者	（連絡先　06-6263-2331）
辰野株式会社	不動産事業部	個人情報管理責任者	（連絡先　06-6263-2511）
株式会社ニチコ		個人情報管理責任者	（連絡先　06-6266-2150）

以　上

年　　月　　日
上記内容について確認、同意致します。

氏　名　　印

国土交通大臣(1)第39号　2018年2月21日 登録

T-Support CRX

イントラスト控え

「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書及び保証委託契約内容確認書

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項（全体を通じて、「本条項」といいます。）

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社イントラスト（以下「当社」という）が本条項に従い個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）
個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
(1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込時の書類、保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
(2) 保証委託契約に関する賃貸物件、サービス提供者、医療機関の名称、所在地及び賃料等、サービス利用料等、入院費等の契約情報。
(3) 保証委託契約に関する賃料等、サービス利用料等、入院費等支払状況等の取引情報
(4) 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された情報。
(5) 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
(6) 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）
当社は、代理人、連帯保証人、緊急連絡先及び後見人（親権者等）の申込者等の関係者（以下「申込関係者」という）に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1) 保証委託契約の締結可否の判断のため。
(2) 保証委託契約の締結及び履行のため。
(3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
(4) サービスの紹介のため。
(5) サービスの品質向上のため。
(6) 市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
(7) 債権譲渡または債権管理のため
(8) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
(9) 賃借人又は賃貸人及び管理会社、サービス利用者及びサービス提供者、入院患者及び医療機関からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
(10) 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
(11) 上記(1)から(10)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）
当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
(1) 法令に基づく場合。
(2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
(3) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
(4) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
2.申込者等は、当社が個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
第 3 条記載の利用目的の達成のために、賃貸人、管理会社、仲介会社、管理会社・サービス提供者・医療機関（以下「契約関係者」という）、申込関係者、保険会社若しくは再保証会社、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。

第5条（個人情報の取扱いの委託）
当社は第 3 条記載の利用目的の達成のために個人情報の一部又は全部を第三者に委託することがあります。

第6条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
(1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
(2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条（個人情報の当社への提供）
申込者等は、申込関係者、契約関係者が申込者等の個人情報を第 3 条記載の利用目的のために当社に提供することに同意します。

第8条（個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等）
当社は、当社所定の方法により、本人から、当該本人が識別される個人情報の利用目的の通知または開示を求められたときは、本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の利用目的の通知又は開示をします。ただし開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部の利用目的の通知又は開示をすることはありません。
(1) 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
(2) 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
(3) 法令に違反することとなる場合。
2.当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
3.当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
4.個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は、下記問合せ窓口までご連絡ください。

第9条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条（個人情報提供の任意性）
当社への個人情報の提供は任意です。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）
当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条（本条項の改定）
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条（個人情報管理責任者）
株式会社イントラスト 個人情報保護管理者

第18条（問合せ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社イントラストお客様相談窓口
電話番号 ： 03-5213-0805
受付時間：月曜日～金曜日（土日、祝祭日、年末年始を除く）9:00～18:00
※会話内容につきましては、お客様対応の品質向上及び会話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

保証委託契約内容に関する重要事項

大切な内容ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。
なお、本書面はご契約内容を全て記載しているものではありませんので、ご契約内容の詳細は保証委託契約約款をご覧下さい。

1. 申込先の保証会社について
   商　　号 ： 株式会社 イントラスト
   所 在 地 ： 東京都千代田区麹町1-4
   問合せ先 ： 03-5213-0805（土日、祝祭日を除く 9時から18時）

2. 保証の範囲および内容について
   保証範囲 ①賃貸契約における賃料等（賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等）
   賃貸借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金
   ②訴訟その他法的手続き費用
   保証上限額 賃料等の24ヶ月分に相当する金額

3. 保証期間について
   保証期間 保証開始から1年間（1年毎に更新）

4. 保証委託料について
   初回保証委託料（非課税） ： 賃料等の50%
   更新保証料（非課税） ： 10,000円（1年毎）

※原契約が原契約の賃貸借期間の満了日前に終了した場合、又は賃料等が保証期間の途中で減額された場合、当社が保証委託契約書を解除する場合であっても、当社は、お客様から受けた保証委託料等を返還いたしません。

5. 求償権の行使について
   お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求をさせていただきます。また、当社の定めた期日までにお支払いただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いただきます。

6. 事前求償について
   賃貸借契約の金銭支払債務につき当社が保証前であっても、賃貸借契約の金銭支払債務の支払い期日が過ぎている場合、原契約又は本契約の各条項に一つでも違反した場合（保証委託契約約款第6条参照）などには当社は、事前にお客様にお支払のご請求をさせていただくことがございます。

私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」についての説明を受け理解しました。
また「個人情報の収集・利用・提供に関する条項」に同意のうえ、申込を行ないます。

お申込日	申込者ご署名欄
西暦20　年　月　日	

国土交通大臣(1)第39号　2018年2月21日 登録

T-Support　CRX

お客様控え

「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書及び保証委託契約内容確認書

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項（全体を通じて、「本条項」といいます。）

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社イントラスト（以下「当社」という）が本条項に従い個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）
個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
(1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込時の書類、保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
(2) 保証委託契約に関する賃貸物件、サービス提供者、医療機関の名称、所在地及び賃料等、サービス利用料等、入院費等の契約情報。
(3) 保証委託契約に関する賃料等、サービス利用料等、入院費等支払状況等の取引情報
(4) 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された情報。
(5) 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
(6) 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）
当社は、代理人、連帯保証人、緊急連絡先及び後見人（親権者等）の申込者等の関係者（以下「申込関係者」という）に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1) 保証委託契約の締結可否の判断のため。
(2) 保証委託契約の締結及び履行のため。
(3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
(4) サービスの紹介のため。
(5) サービスの品質向上のため。
(6) 市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
(7) 債権譲渡または債権管理のため
(8) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
(9) 賃借人又は賃貸人及び管理会社、サービス利用者及びサービス提供者、入院患者及び医療機関からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
(10) 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
(11) 上記(1)から(10)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）
当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
(1) 法令に基づく場合。
(2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
(3) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
(4) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
2.申込者等は、当社が個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
第 3 条記載の利用目的の達成のために、賃貸人、管理会社、仲介会社、管理会社・サービス提供者・医療機関（以下「契約関係者」という）、申込関係者、保険会社若しくは再保証会社、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。

第5条（個人情報の取扱いの委託）
当社は第 3 条記載の利用目的の達成のために個人情報の一部又は全部を第三者に委託することがあります。

第6条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
(1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
(2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条（個人情報の当社への提供）
申込者等は、申込関係者、契約関係者が申込者等の個人情報を第 3 条記載の利用目的のために当社に提供することに同意します。

第8条（個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等）
当社は、当社所定の方法により、本人から、当該本人が識別される個人情報の利用目的の通知または開示を求められたときは、本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の利用目的の通知又は開示をします。ただし開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部の利用目的の通知又は開示をすることはありません。
(1) 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
(2) 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
(3) 法令に違反することとなる場合。
2.当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
3.当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
4.個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は、下記問合せ窓口までご連絡ください。

第9条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条（個人情報提供の任意性）
当社への個人情報の提供は任意です。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）
当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条（本条項の改定）
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条（個人情報管理責任者）
株式会社イントラスト　個人情報保護管理者

第18条（問合せ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社イントラストお客様相談窓口
電話番号 ： 03-5213-0805
受付時間：月曜日～金曜日（土日、祝祭日、年末年始を除く）9:00～18:00
※会話内容につきましては、お客様対応の品質向上及び会話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

保証委託契約内容に関する重要事項

大切な内容ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。
なお、本書面はご契約内容を全て記載しているものではありませんので、ご契約内容の詳細は保証委託契約約款をご覧下さい。

1. 申込先の保証会社について
　商　　号 ： 株式会社 イントラスト
　所 在 地 ： 東京都千代田区麹町1-4
　問合せ先 ： 03-5213-0805（土日、祝祭日を除く 9時から18時）

2. 保証の範囲および内容について
　保証範囲 ①賃貸契約における賃料等（賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等）
　　賃貸借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金
　　②訴訟その他法的手続き費用
　保証上限額 賃料等の24ヶ月分に相当する金額

3. 保証期間について
　保証期間 保証開始から1年間（1年毎に更新）

4. 保証委託料について
　初回保証委託料（非課税） ： 賃料等の50%
　更新保証料（非課税） ： 10,000円（1年毎）

※原契約が原契約の賃貸借期間の満了日前に終了した場合、又は賃料等が保証期間の途中で減額された場合、当社が保証委託契約書を解除する場合であっても、当社は、お客様から受けた保証委託料等を返還いたしません。

5. 求償権の行使について
　お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求をさせていただきます。また、当社の定めた期日までにお支払いただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いただきます。

6. 事前求償について
　賃貸借契約の金銭支払債務につき当社が保証前であっても、賃貸借契約の金銭支払債務の支払い期日が過ぎている場合、原契約又は本契約の各条項に一つでも違反した場合（保証委託契約約款第6条参照）などには当社は、事前にお客様にお支払のご請求をさせていただくことがございます。

私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」についての説明を受け理解しました。
また「個人情報の収集・利用・提供に関する条項」に同意のうえ、申込を行ないます。

お申込日	申込者ご署名欄
西暦20　年　月　日	

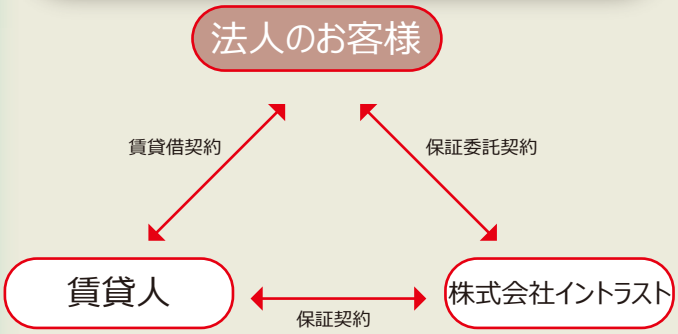
連帯保証人代行システム

T-Support CRX

賃貸借契約をお申込みの法人様へ

～連帯保証人探しのお悩みを解決し、スムーズな入居をサポートします～

1. 契約相関図



2. 保証委託料

■初回保証委託料　：　月額賃料等の 50%（非課税）

■更新保証料　：　10,000 円（非課税）/ 年

※ご契約内容の詳細は保証委託契約の定めるところによります。

3. 保証審査

■お申込時必要書類

①入居申込書
②個人情報同意書 (ENT 控え)
③登記事項証明書 (登記簿謄本)
※場合によって以下の追加書類をご用意頂く場合がございます。
A、決算書 (1 ～ 3 期分)
B、月次試算表
C、事業計画書

●審査時にお申込者様へご連絡及び勤務先へ
在籍確認をさせていただく場合があります。

※ 審査の結果、保証をお引受できない場合もございます。
※ 審査内容についてのお問合せは、ご返答できません。
予めご了承ください。

4. 保証内容

■保証対象となる物件

管理会社が管理する居住用物件

■保証範囲

● 賃貸借契約における賃料等
賃料、共益費、管理費、駐車場料、町内会費等、変動費、
賃貸借契約更新料、原状回復費、早期解約違約金、
賃貸借契約が解除された場合の明け渡しまでの賃料等損害金

● 訴訟その他法的手続き費用

〈保証対象外〉
● 賃料延滞損害金・解約通知義務違反
● 賃借人または同居人の失火（火災）等により生じた損害賠償金
● 賃貸借契約における賃料等以外の債務
● その他弊社規定による。

※ご契約内容の詳細は保証委託契約の定めるところによります。

●管理会社が毎月の賃料のご入金を確認できない場合は、滞納連絡と賃料等の支払い請求があります。ご契約時には、ご入居物件の賃貸借契約書記載のお支払い方法を必ずご確認ください。

●万一滞納が続いたり契約違反やトラブルがありますと、管理会社から更新を拒絶されたり契約の解除をされますのでご注意ください。

191217-3936-othO-4992_2

【総合保証サービス会社】

entrust
株式会社イントラスト

【東京本社】〒102-0083 東京都千代田区麹町 1-4 半蔵門ファーストビル 2F
【秋田オフィス】【仙台オフィス】【富山オフィス】【名古屋オフィス】【大阪オフィス】【福岡オフィス】【横浜ソリューションセンター】

【管理会社】

辰野株式会社

〒541-0054
大阪市中央区南本町 2 丁目 2 番 9 号　辰野南本町ビル
TEL: 06-6263-2511　FAX:06-6263-2571