入居申込書（個人用）

（注意）未記入部分がある場合お申込みをお受け出来ません。

申　込　日　　年　　月　　日

物件名				号室		入居希望日	年　月　日				
所在地	〒						請求書発行　否・要				
賃貸条件	敷　金		ヶ月分	円	非課税	鍵交換代	入居時	□	15,000 円	税別	
	礼　金		ヶ月分	円	非課税			□	20,000 円	税別	
	賃　料	月額		円	非課税			□	25,000 円	税別	
	共益費	月額		円	非課税	ハウスクリーニング	退去時	□	～30㎡未満　25,000 円	税別	
	水道代	月額		円	税別			□	30～50㎡　35,000 円	税別	
		月額		円	税別・非課税			□	50～100㎡　45,000 円	税別	
		月額		円	税別・非課税		月額		円	税別・非課税	

契約者（借主）

フリガナ		性別	生年月日	年齢
氏名		男・女	年　月　日	才
E-MAIL				
現住所	〒		自宅電話	（　）
			携帯電話	（　）
勤務先学校名	フリガナ		業　種	
	名称		従業員数	人
	所在地	〒	電　話	（　）
			ＦＡＸ	（　）
	役職	勤続年数　年　ヶ月	年収	万円

入居者

氏名	続柄	生年月日	年齢	勤務先または学校名	携帯電話
		年　月　日			
		年　月　日			
		年　月　日			

連帯保証人

フリガナ		性別	生年月日	年齢	本人との関係
氏名		男・女	年　月　日	才	
現住所	〒		自宅電話	（　）	
			携帯電話	（　）	
勤務先	フリガナ		事業内容		
	名称		職　種		
	所在地	〒	電　話	（　）	
			ＦＡＸ	（　）	
	役職	勤続年数　年　ヶ月	年収	万円	
極度額	□ 契約面積30㎡以下：3,000,000円　□ 契約面積30㎡超50㎡以下：4,000,000円　□ 契約面積50㎡超：5,000,000円				

緊急連絡先

□連帯保証人と同一となります。（詳細記入不要）

フリガナ		性別	生年月日	年齢	本人との関係
氏名		男・女	年　月　日	才	
現住所	〒		自宅電話	（　）	
			携帯電話	（　）	
勤務先	フリガナ		電　話	（　）	
	名称		ＦＡＸ	（　）	
	所在地	〒			

入居理由	□ 転居　□ 転勤　□ 進学　□ 結婚　□ その他：

確認

個人情報のお取扱についての書面の交付を受け、内容について了承の上、入居及び保証審査を申込みます。尚、連帯保証人・緊急連絡先として記入した者に対し、私の責任において個人情報の提供を行った旨の連絡を行い、受取った書面をもって利用目的の説明を確実にいたします。なお、本書記載事項については、一切の虚偽がないことを誓約いたします。尚、審査の結果 お断りされた場合においても異議申立てを一切致しません。

申込人氏名　　印

仲介会社

電話：

FAX：　　担当：

お客様各位

辰　野　株　式　会　社
辰 野 グ ル ー プ 各 社

個人情報の取り扱いに関して

この度は弊社とお取引を頂きまして誠にありがとうございます。
今後、お客様との協議の上ではありますが、『申込書』『契約書』『発注書』『依頼書』等の関係書類及びご契約後の弊社での業務遂行の為に、お客様個人に関する個人情報（以下「個人情報」と表示します）の記載をお願い又はお尋ねする場合がございます。
つきましては弊社の個人情報の取り扱いに関する内容のご確認と記載事項に対するご同意をお願い申し上げます。
尚、弊社を含む辰野グループの個人情報保護方針につきましては、辰野株式会社ホームページをご参照ください。
辰野株式会社個人情報保護方針： https://www.tatuno.co.jp/privacy/

【個人情報の利用目的】
個人情報は、弊社及び関連する辰野グループ各社（株式会社ニチコ、株式会社ヴィナ、株式会社シャンティ、株式会社タツノクリエイツ）の業務（繊維製品等の製造販売、繊維製品・化粧品等の輸出入。所有不動産の賃貸管理業務、不動産開発業務、不動産仲介斡旋業務、建設業務、電力資材等の販売他）遂行の為に下記の目的で利用致します。

1．お客様（ご契約者・連帯保証人・取引先法人の担当者様・不動産物件におけるご入居者、ご利用者等を含みます）のご本人様確認。
2．ご連絡先の確認（法人の担当者様含む）。
3．契約条件に対する履行確認（製品等の管理、金員の出納管理、賃料等の収入管理・所有不動産物件等の維持管理、請負工事の施工監理他）。
4．繊維製品等の加工等に関する指示、工程管理、事後管理。
5．不動産物件の権利移動に先立つ調査検討、権利移動時の事後管理。
6．その他上記業務に付随する業務全般。

【個人情報の収集方法】
個人情報は『申込書』『契約書』『発注書』『依頼書』等の関係書類への記載により収集させて頂きますが、弊社の前項記載の業務遂行のため、弊社担当者が面談・電話連絡等の方法により、必要に応じてお尋ねする場合がございます。
尚、この場合は必ずお尋ねする内容に対して、その情報を必要とする理由をご説明申し上げます。

【安全保護】
個人情報に関する管理は弊社社内規程により厳に管理致します。
尚、個人情報はお申し出がなくとも当該契約が解除された場合、もしくは当該お取引が完遂し債権債務の全ての精算等が終了した後、一定の保管期間経過後、弊社にて完全に削除致します。

【第三者提供】
個人情報利用目的達成の範囲において、個人情報のうち必要な範囲の情報を、法律等の定めに従い、第三者（弊社が業務遂行ために依頼する協力業者、協力工場等）に提供する場合がございます。予めご同意をお願い致します。

【ご協力のお願い】
個人情報に関する事項につきまして、変更ある場合はお届けをお願い致します（契約書等で書面によるお届けを規定していない事項につきましては電話連絡等でも構いません）。ご協力をお願い致します。

【個人情報に関するお申し出・お問い合わせ】
個人情報の開示・訂正・削除、お問い合わせ等に関しましては下記迄ご連絡下さい。

〒541－0054　大阪市中央区南本町２丁目２番９号

辰野株式会社	共創推進部	個人情報管理責任者	（連絡先　06-6263-2331）
辰野株式会社	不動産事業部	個人情報管理責任者	（連絡先　06-6263-2511）
株式会社ニチコ		個人情報管理責任者	（連絡先　06-6266-2150）

以　上

年　　月　　日
上記内容について確認、同意致します。

氏　名　　印

アプラス家賃サービス利用申込書

アプラス御中

アプラス家賃サービスは、株式会社アプラス(以下、「会社」といいます)が、申込者(以下、「私」といいます)からの委託により下記申込物件に係る賃貸借契約に基き賃貸人に支払う賃借費用を以下の賃貸人(集金業務受託会社兼保証会社含む。以下、「賃貸人等」といいます)に立替払いをする制度(以下、「本制度」といいます)です。
私は、「個人情報の取扱いに関する同意条項」並びに下記申込物件に係る「入居申込書」に記載した私の個人情報並びに賃貸借契約内容等について賃貸人等から会社に提供されること、また当該情報が、「個人情報の取扱いに関する同意条項」並びに下記「本制度利用に関する注意点」に基き取扱われることに同意のうえ本制度を申込みします。

申込日	年　月　日
申込者氏名 (自署)	(ﾌﾘｶﾞﾅ)
管理会社コード	6 0 1 8 5 2 0 0 0 0
賃貸人名 (集金業務受託会社兼保証会社)	株式会社　イントラスト
TEL:03-5213-0250　FAX:0570-078-017	
申込物件名 部屋番号	

A	賃料							
B	管理費・共益費							
C	駐車場料金							
D								
E	月額賃借費用合計金							
F	月次事務手数料				2	2	0	
G	その他費用等	賃貸人もしくは賃貸人代理人からの通知による金額						
H	事務手数料　※	(E+F+G)×　0　%						
I	月額支払合計金	E+F+G+H						

※本制度を利用し、賃貸借契約に基づく水道・ガス・光熱費等の変動費等のその他費用の立替払いを委託する場合は、月額支払合計金が変動することがあります。

「本制度利用に関する注意点」

・本制度の利用に関して、お客様の情報が個人信用機関に「カード商品」の名称で登録されます。
・毎月27日に翌月分の賃借費用及び会社所定の事務手数料を加算した額をお引き落しいたします。
・私は、本制度の結果について、結果の如何に問わず会社から賃貸人等に通知されることに承諾します。
・審査承認後は、別途、会社との間で本制度の家賃サービス契約を締結する必要があります。

「個人情報の取扱いに関する同意条項」

第1条(個人情報の収集・利用の同意)(1)私は、会社が立替払契約(申込を含む。以下「本契約」といいます)並びに今後の取引に係る会社との取引の与信判断、与信後の管理のため、以下の各号の情報(以下「個人情報」といいます)を、保護措置を講じたうえで収集し利用すること及び以下の会社の関連会社(以下単に「関連会社」といいます)と共同して利用することに同意します。なお、関連会社は今後の取引に関わる関連会社との取引の与信判断、与信後の管理のために個人情報を利用します。① 申込物件に係る入居申込書に私が記載又は申込みに際して賃貸人等に提出した本人確認資料等に記載されている氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号(携帯電話番号を含む)、Eメールアドレス、勤務先、家族構成、住居状況、運転免許証等の記号番号等の「属性情報」② 本契約に関する契約の種類、申込日、契約日、支払方法、振替口座等の「契約情報」③ 本契約に関する利用開始後の返済残高、月々の返済状況・履歴等に関する「取引情報」④ 私が申告した私の年収(世帯年収を含む)、資産、負債、会社が収集している他のクレジット等の利用履歴及び債務の返済状況等の「支払能力の判断のための情報」 ⑤電話帳、住宅地図、登記簿謄抄本、官報等の一般に公開されている情報⑥映像、音声情報(個人の肖像、音声を磁気的または光学的媒体等に記録したもの)【個人情報を会社と共同して利用する会社の関連会社】●社名:株式会社アプラスフィナンシャル 住所:大阪市浪速区湊町一丁目2番3号●社名:株式会社アプラスパーソナルローン 住所:大阪府吹田市豊津町9番1号(共同利用における管理責任事業者名称:株式会社アプラス)(2) 私は、会社が本契約を行う者が私に相違ないかを確認するため、運転免許証、パスポート等の証明書の記載内容を確認すること(写しの入手を含む)又は会社が住民票の写し等を徴求すること(本契約締結後に住所確認を行う場合を含む)に同意します。

(3) 私は、会社が本契約の締結内容及び後日の交渉内容を事後の証跡のために収集することに同意します。(4) 会社は、個人情報を、契約終了後5年間保有するものとします。ただし、他の法令等で保有期間の定めがあるものについては、当該法令の定めによります。(5) 私は、申込書及び契約書(以下「申込書等」といいます)に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が本条第1項①の個人情報について、私から通知を受ける等の方法により変更情報を知った場合には、申込書等に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が会社に対して、会社における与信後の管理のために、当該情報を提供することに同意します。(6) 私は、申込書等に記載の賃貸人もしくは集金業務受託会社兼保証会社が私との賃貸借契約の更新、管理等のために本条第1項①②③のうち必要な範囲で個人情報を会社から提供を受けることに同意します。
第2条(個人信用情報機関への登録・利用の同意)(1) 私は、会社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者。以下「加盟機関」といいます)及び加盟機関と提携する個人信用情報機関(以下「提携機関」といいます)に照会し、私の個人情報(加盟機関の加盟会員によって登録される情報、官報情報など加盟機関が独自に収集・登録する情報を含む)が登録されている場合には、私の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。(2) 私は、本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、加盟機関に下表に定める期間登録され、加盟機関及び提携機関の加盟会員により、私の支払能力に関する調査(与信判断のほか与信後の管理を含む。以下同じ)の目的に限り利用されることに同意します。(3) 加盟機関の名称・住所・問合わせ電話番号は以下のとおりです。なお、会社が本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、私の個人情報を登録・利用する場合は、別途書面により通知し、同意を得るものとします。名称:株式会社シー・アイ・シー(略称CIC) 住所:〒160－8375 東京都新宿区西新宿1－23－7新宿ファーストウエスト15階 電話番号:ナビダイヤル0570－666－414URL:https://www.cic.co.jp/

登録情報	登録期間
①氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先等の本人情報	下記のいずれかが登録されている期間
②本契約に係る申込みをした事実	会社が信用情報を照会した日より6ヶ月間
③本契約に関する客観的な取引事実	契約期間中および契約終了後5年以内
④債務の支払を延滞等した事実	契約期間中および契約終了後5年間

加盟機関へ登録する情報は、氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等の本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額又は利用可能枠、貸付額、保証額、商品名及びその数量・回数・期間、支払回数等の契約内容に関する情報、及び利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等の支払状況に関する情報の全部又は一部となります。また、これらの項目以外に、本人確認資料の紛失・盗難、貸付自粛申出等の本人申告情報が登録されます。(4) 提携機関の名称・住所・電話番号は以下のとおりです。①名称:株式会社日本信用情報機構(略称 JICC) 住所:〒110－0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館 電話番号:ナビダイヤル0570－055－955 URL:https://www.jicc.co.jp/ ②名称:全国銀行個人信用情報センター(略称 KSC) 住所:〒100－8216 東京都千代田区丸の内1－3－1 電話番号:03－3214－5020 URL:https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/ ※各個人信用情報機関の加盟資格、加盟会員企業名などの詳細は、上記の各個人信用情報機関が開設しているホームページをご覧ください。
第3条(個人情報の預託等の同意)私は、会社が事務処理(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)を第三者に業務委託する場合に、会社が個人情報の保護措置を講じたうえで、第1条第1項により収集した個人情報を受託者に預託することに同意します。
第4条(個人情報の開示・訂正・削除)(1) 私は、会社及び第2条で記載する個人信用情報機関に収集されている自己に関する個人情報を、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより開示するよう請求することができるものとします。① 会社に開示を求める場合には、第8条に記載の窓口ご連絡ください。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、会社のホームページに掲載しております。② 個人信用情報機関に開示を求める場合には、第2条に記載の個人信用情報機関に連絡してください。(2) 前項に基づく会社への開示請求により、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、会社はすみやかに訂正又は削除に応じるものとします。
第5条(本条項不同意の場合の措置)私は、私が本契約において必要な記載事項(申込書等に記載すべき事項)の記載を希望しない場合、又は本条項の内容の全部又は一部を承認できない場合は、会社が本契約を拒否する場合があることに同意するものとします。
第6条(契約が不成立の場合の同意)私は、本契約が不成立の場合であっても、本条項により申込みをした事実の情報を、私の支払能力の調査のため、加盟機関が第2条記載の期間登録し、加盟機関の会員に利用されることに同意するものとします。
第7条(条項の変更)本条項は、法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。
第8条(個人情報に関する問合わせ窓口)個人情報については、個人情報管理室が責任部署となります。なお、個人情報の開示・訂正・削除に関する請求窓口、個人情報に関するお問合わせ先は以下のとおりです。
住所:吹田市豊津町9番1号　パシフィックマークス江坂
担当部署:株式会社アプラス　お客さま相談室　電話番号:0570－001－770　※0570(ナビダイヤル)は有料です。　※電話番号は、お間違いのないようにお願いいたします。ＵＲＬ:https://www.aplus.co.jp/

【本書はお客さまに必ずお渡しください】

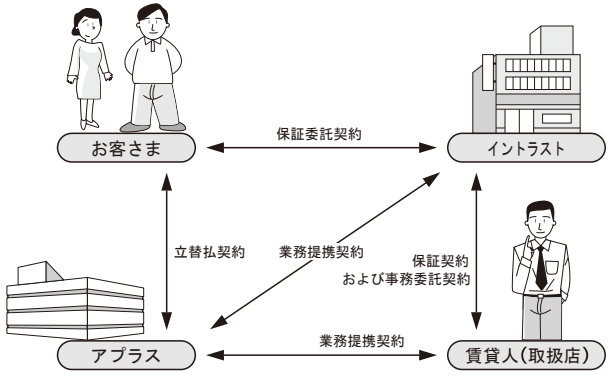
お客さまへ必ずお渡しください。

家賃サービス契約について

1. 契約内容を明らかにした書面はよく読みましょう。

- 「契約内容を明らかにした書面」(本「家賃サービス契約について」と「アプラス家賃サービス申込書兼契約書」)をよくお読みください。
- 「契約内容を明らかにした書面」の中で不明な点がありましたら、賃貸借契約については、賃貸人(取扱店)、家賃サービス(お支払いに関すること)については、アプラスにおたずねください。
- 「家賃サービス契約について」と「アプラス家賃サービス申込書兼契約書」(写し)は大切に保管してください。

2. アプラス家賃サービス契約のしくみ



※アプラスは、イントラストと事務委託契約を締結した賃貸人の依頼に基づきイントラストに立替払いを行います。

- お客さまがイントラスト保証委託契約を利用して賃貸借契約を締結された場合、賃貸借費用等および月次事務手数料・初回保証料・更新保証料はアプラスがお客さまに代わって立替払いいたします。お客さまは賃貸借費用等および保証料等をアプラスの口座振替のしくみを利用して、アプラスにお支払いいただくことになります。
  つまり、お客さまは賃貸人と賃貸借契約を結ぶだけでなく、別にアプラスと立替払契約を結ぶとともにイントラストと保証委託契約を結ぶことになります。
- アプラス家賃サービス契約に関して、お客さまの個人情報が個人信用情報機関に「カード商品」または別途個人信用情報機関が指定する名称にて登録されます。
  詳しくは「個人情報の取扱いに関する同意条項」をご参照ください。

3. 月々の家賃お支払いについて

毎月27日に翌月分の家賃をお引落としさせていただきます。
(例)　11月分家賃→10月27日引落とし

4. 賃貸借契約を更新されるときは…

- 賃貸借契約の期間満了後も引続きお住まいになる場合は、賃貸人(取扱店)より更新内容が案内されます。詳細は賃貸人(取扱店)にご確認ください。

5. 賃貸借契約を解約(終了)されるときは…

- 賃貸借契約で定めた期日を前もって、賃貸借契約を解約(終了)し賃借物件を明渡されるときは、明渡し予定日を賃貸人(取扱店)にご連絡ください。

ご 注 意

契約はあなたご自身のものです。かりにお客さまが単に名義を貸したとしても、お客さまに支払い責任がございます。どんなに親しい人からたのまれても、他人に名義を貸すのは絶対にやめましょう。

お 願 い

新しい電話番号が決定しましたら…
契約後、ご住所を変更される場合は…

アプラス家賃サービス係まで
ご連絡をお願いします。

信販会社への
問合わせ・相談窓口は…
アプラス

家賃サービスに関するお問合わせ先

●家賃サービス係　　☎ 0570−064−263
※0570(ナビダイヤル)は有料です。
※電話番号は、お間違いのないようにお願いいたします。

788-6095 201706改訂 ① お客さま用

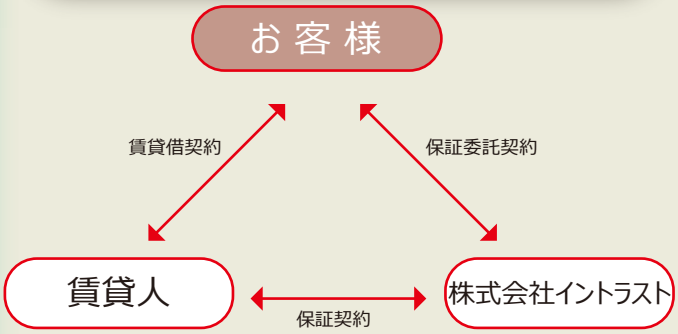
賃貸借契約をお申込みの方へ

＜家賃債務保証のご案内＞

T-Support

－スムーズなご契約をサポートします－

1. 契約相関図



※家賃のお支払い方法は、毎月 27 日若しくは 28 日
（土日祝日の場合、金融機関の翌営業日）の口座振替になります。

2. 保証委託料

■初回保証委託料　：　月額賃料等の 50%（非課税）

■更新保証料　：　12,000 円（非課税）/ 毎年

■月次事務手数料　：　200 円（税別）/ 毎月

※ご契約内容の詳細は保証委託契約の定めるところによります。

3. 保証審査

●審査時にお申込者様へご連絡及び勤務先へ
在籍確認をさせていただく場合があります。

※ 審査の結果、保証をお引受できない場合もございます。
※ 審査内容についてのお問合せは、ご返答できません。
予めご了承ください。

4. 保証内容

■保証対象となる物件

管理会社が管理する居住用物件

■保証範囲

● 賃貸借契約における賃料等
賃料、共益費、管理費、駐車場料、町内会費等、変動費、
賃貸借契約更新料、原状回復費、早期解約違約金、
賃貸借契約が解除された場合の明け渡しまでの賃料等損害金

● 訴訟その他法的手続き費用

〈保証対象外〉
● 賃料延滞損害金・解約通知義務違反
● 賃借人または同居人の失火（火災）等により生じた損害賠償金
● 賃貸借契約における賃料等以外の債務
● その他弊社規定による。

※ご契約内容の詳細は保証委託契約の定めるところによります。

●本商品は、イントラストが提携する決済サービス事業者の提供する家賃サービス、または決済サービス事業者の提供する決済サービスの収納代行がセットになった商品です。

●管理会社が毎月の賃料のご入金を確認できない場合は、滞納連絡と賃料等の支払い請求があります。ご契約時には、ご入居物件の賃貸借契約書記載のお支払い方法を必ずご確認ください。

●万一滞納が続いたり契約違反やトラブルがありますと、管理会社から更新を拒絶されたり契約の解除をされますのでご注意ください。

191217-3936-othO-4991_2

【総合保証サービス会社】

entrust
株式会社イントラスト

【東京本社】〒102-0083 東京都千代田区麹町 1-4 半蔵門ファーストビル 2F
【秋田オフィス】【仙台オフィス】【富山オフィス】【名古屋オフィス】【大阪オフィス】【福岡オフィス】【横浜ソリューションセンター】

【管理会社】

辰野株式会社

〒541-0054
大阪市中央区南本町 2 丁目 2 番 9 号　辰野南本町ビル
TEL: 06-6263-2511　FAX:06-6263-2571

T-Support 」

新生活をスタートされるみなさまへ
新しい連帯保証人の代行システムです。

もしあなたが住みたいお部屋をみつけても、
連帯保証人が必要です。

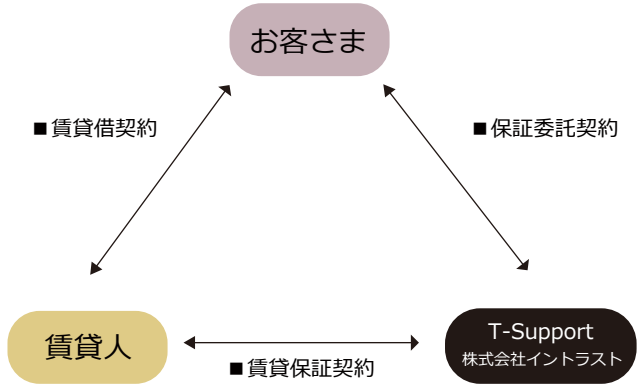
連帯保証人が見つからない、
両親に頼んで迷惑をかけたくない、
友人・知人には頼みにくい、
自立を目指したい。

そんなとき、**「T-Support」**
があなたの連帯保証人となります。

簡単な手続きと審査で煩わしい連帯保証人の問題から、
あなたを解放します。

が ご契約をサポートします。

1 契約相関図について



※家賃のお支払い方法は、毎月 27 日もしくは 28 日
(土日祝日の場合は、翌金融機関営業日) の口座振替になります。

2 保証委託料について

【 居住用物件 】

■初回保証委託料 ： 初回契約から 1 年間 月額賃料等の 50%

■月次事務手数料 ： 220 円（毎月）

■更新保証料 ： 12,000 円（毎年）

3 保証内容について

■保証範囲

●賃貸借契約における賃料等

賃料、共益費、管理費、駐車場料、町内会費等、
変動費、賃貸借契約更新料、早期解約違約金、
退去予告通知義務違反、原状回復費、
賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金

●訴訟その他法的手続き費用

《 保証対象外 》
●賃料遅延損害金
●賃借人または同居人の失火 (火災) 等により生じた損害賠償金
●月額賃料以外の債務
●その他弊社規定による

4 保証審査について

●保証審査は、株式会社 Aplus の金融審査もしくは
イントラスト審査になります。

●審査時にお申込者様へご連絡及び勤務先へ在籍確認
をさせていただく場合があります。

※審査の結果、保証をお引き受けできない場合もございます。
※審査内容についてのお問合せはご返答致しかねます。
予めご了承下さい。

お 願 い

●本商品は、アプラス家賃サービスもしくはりそな決済サービスでの収納代行商品です。
●管理会社が毎月の賃料のご入金を確認できない場合は、滞納連絡と賃料等の支払い請求があります。
ご契約時には、ご入居物件の賃貸借契約書記載のお支払い方法を必ずご確認ください。
●万一滞納が続いたり、契約違反やトラブルがありますと管理会社から更新を拒絶されたり、契約の解除を請求されますので、
ご注意ください。

国土交通大臣(1)第39号　2018年2月21日 登録

T-Support CRX

イントラスト控え

「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書及び保証委託契約内容確認書

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項（全体を通じて、「本条項」といいます。）

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社イントラスト（以下「当社」という）が本条項に従い個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）
個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
(1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込時の書類、保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
(2) 保証委託契約に関する賃貸物件、サービス提供者、医療機関の名称、所在地及び賃料等、サービス利用料等、入院費等の契約情報。
(3) 保証委託契約に関する賃料等、サービス利用料等、入院費等支払状況等の取引情報
(4) 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された情報。
(5) 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
(6) 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）
当社は、代理人、連帯保証人、緊急連絡先及び後見人（親権者等）の申込者等の関係者（以下「申込関係者」という）に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1) 保証委託契約の締結可否の判断のため。
(2) 保証委託契約の締結及び履行のため。
(3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
(4) サービスの紹介のため。
(5) サービスの品質向上のため。
(6) 市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
(7) 債権譲渡または債権管理のため
(8) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
(9) 賃借人又は賃貸人及び管理会社、サービス利用者及びサービス提供者、入院患者及び医療機関からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
(10) 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
(11) 上記(1)から(10)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）
当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
(1) 法令に基づく場合。
(2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
(3) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
(4) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
2.申込者等は、当社が個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
第 3 条記載の利用目的の達成のために、賃貸人、管理会社、仲介会社、管理会社・サービス提供者・医療機関（以下「契約関係者」という）、申込関係者、保険会社若しくは再保証会社、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。

第5条（個人情報の取扱いの委託）
当社は第 3 条記載の利用目的の達成のために個人情報の一部又は全部を第三者に委託することがあります。

第6条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
(1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
(2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条（個人情報の当社への提供）
申込者等は、申込関係者、契約関係者が申込者等の個人情報を第 3 条記載の利用目的のために当社に提供することに同意します。

第8条（個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等）
当社は、当社所定の方法により、本人から、当該本人が識別される個人情報の利用目的の通知または開示を求められたときは、本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の利用目的の通知又は開示をします。ただし開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部の利用目的の通知又は開示をすることはありません。
(1) 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
(2) 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
(3) 法令に違反することとなる場合。
2.当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
3.当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
4.個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は、下記問合せ窓口までご連絡ください。

第9条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条（個人情報提供の任意性）
当社への個人情報の提供は任意です。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）
当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条（本条項の改定）
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条（個人情報管理責任者）
株式会社イントラスト 個人情報保護管理者

第18条（問合せ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社イントラストお客様相談窓口
電話番号 ： 03-5213-0805
受付時間：月曜日～金曜日（土日、祝祭日、年末年始を除く）9:00～18:00
※会話内容につきましては、お客様対応の品質向上及び会話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

保証委託契約内容に関する重要事項

大切な内容ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。
なお、本書面はご契約内容を全て記載しているものではありませんので、ご契約内容の詳細は保証委託契約約款をご覧下さい。

1. 申込先の保証会社について
   商　　号 ： 株式会社 イントラスト
   所 在 地 ： 東京都千代田区麹町1-4
   問合せ先 ： 03-5213-0805（土日、祝祭日を除く 9時から18時）

2. 保証の範囲および内容について
   保証範囲 ①賃貸契約における賃料等（賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等）
   賃貸借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金
   ②訴訟その他法的手続き費用
   保証上限額 賃料等の24ヶ月分に相当する金額

3. 保証期間について
   保証期間 保証開始から1年間（1年毎に更新）

4. 保証委託料について
   初回保証委託料（非課税） ： 賃料等の50%
   更新保証料（非課税） ： 10,000円（1年毎）

※原契約が原契約の賃貸借期間の満了日前に終了した場合、又は賃料等が保証期間の途中で減額された場合、当社が保証委託契約書を解除する場合であっても、当社は、お客様から受けた保証委託料等を返還いたしません。

5. 求償権の行使について
   お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求をさせていただきます。また、当社の定めた期日までにお支払いただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いただきます。

6. 事前求償について
   賃貸借契約の金銭支払債務につき当社が保証前であっても、賃貸借契約の金銭支払債務の支払い期日が過ぎている場合、原契約又は本契約の各条項に一つでも違反した場合（保証委託契約約款第6条参照）などには当社は、事前にお客様にお支払のご請求をさせていただくことがございます。

私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」についての説明を受け理解しました。
また「個人情報の収集・利用・提供に関する条項」に同意のうえ、申込を行ないます。

お申込日	申込者ご署名欄
西暦20　年　月　日	

国土交通大臣(1)第39号　2018年2月21日 登録

T-Support　CRX

お客様控え

「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書及び保証委託契約内容確認書

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項（全体を通じて、「本条項」といいます。）

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社イントラスト（以下「当社」という）が本条項に従い個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）
個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
(1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込時の書類、保証委託契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
(2) 保証委託契約に関する賃貸物件、サービス提供者、医療機関の名称、所在地及び賃料等、サービス利用料等、入院費等の契約情報。
(3) 保証委託契約に関する賃料等、サービス利用料等、入院費等支払状況等の取引情報
(4) 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された情報。
(5) 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
(6) 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）
当社は、代理人、連帯保証人、緊急連絡先及び後見人（親権者等）の申込者等の関係者（以下「申込関係者」という）に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1) 保証委託契約の締結可否の判断のため。
(2) 保証委託契約の締結及び履行のため。
(3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
(4) サービスの紹介のため。
(5) サービスの品質向上のため。
(6) 市場調査ならびにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や開発のため
(7) 債権譲渡または債権管理のため
(8) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
(9) 賃借人又は賃貸人及び管理会社、サービス利用者及びサービス提供者、入院患者及び医療機関からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
(10) 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
(11) 上記(1)から(10)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）
当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
(1) 法令に基づく場合。
(2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
(3) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
(4) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
2.申込者等は、当社が個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
第 3 条記載の利用目的の達成のために、賃貸人、管理会社、仲介会社、管理会社・サービス提供者・医療機関（以下「契約関係者」という）、申込関係者、保険会社若しくは再保証会社、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。

第5条（個人情報の取扱いの委託）
当社は第 3 条記載の利用目的の達成のために個人情報の一部又は全部を第三者に委託することがあります。

第6条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
(1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
(2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条（個人情報の当社への提供）
申込者等は、申込関係者、契約関係者が申込者等の個人情報を第 3 条記載の利用目的のために当社に提供することに同意します。

第8条（個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等）
当社は、当社所定の方法により、本人から、当該本人が識別される個人情報の利用目的の通知または開示を求められたときは、本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の利用目的の通知又は開示をします。ただし開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部の利用目的の通知又は開示をすることはありません。
(1) 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
(2) 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
(3) 法令に違反することとなる場合。
2.当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
3.当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
4.個人情報の利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は、下記問合せ窓口までご連絡ください。

第9条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条（個人情報提供の任意性）
当社への個人情報の提供は任意です。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）
当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条（本条項の改定）
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条（個人情報管理責任者）
株式会社イントラスト　個人情報保護管理者

第18条（問合せ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社イントラストお客様相談窓口
電話番号 ： 03-5213-0805
受付時間：月曜日～金曜日（土日、祝祭日、年末年始を除く）9:00～18:00
※会話内容につきましては、お客様対応の品質向上及び会話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

保証委託契約内容に関する重要事項

大切な内容ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。
なお、本書面はご契約内容を全て記載しているものではありませんので、ご契約内容の詳細は保証委託契約約款をご覧下さい。

1. 申込先の保証会社について
　商　　号 ： 株式会社 イントラスト
　所 在 地 ： 東京都千代田区麹町1-4
　問合せ先 ： 03-5213-0805（土日、祝祭日を除く 9時から18時）

2. 保証の範囲および内容について
　保証範囲 ①賃貸契約における賃料等（賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等）
　　賃貸借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡しまでの賃料等損害金
　　②訴訟その他法的手続き費用
　保証上限額 賃料等の24ヶ月分に相当する金額

3. 保証期間について
　保証期間 保証開始から1年間（1年毎に更新）

4. 保証委託料について
　初回保証委託料（非課税） ： 賃料等の50%
　更新保証料（非課税） ： 10,000円（1年毎）

※原契約が原契約の賃貸借期間の満了日前に終了した場合、又は賃料等が保証期間の途中で減額された場合、当社が保証委託契約書を解除する場合であっても、当社は、お客様から受けた保証委託料等を返還いたしません。

5. 求償権の行使について
　お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求をさせていただきます。また、当社の定めた期日までにお支払いただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いただきます。

6. 事前求償について
　賃貸借契約の金銭支払債務につき当社が保証前であっても、賃貸借契約の金銭支払債務の支払い期日が過ぎている場合、原契約又は本契約の各条項に一つでも違反した場合（保証委託契約約款第6条参照）などには当社は、事前にお客様にお支払のご請求をさせていただくことがございます。

私は、「保証委託契約内容に関する重要事項」についての説明を受け理解しました。
また「個人情報の収集・利用・提供に関する条項」に同意のうえ、申込を行ないます。

お申込日	申込者ご署名欄
西暦20　年　月　日	